



CURSO IPTU

MANUAL DO USUÁRIO

INTRODUÇÃO

Este manual oferece aos seus usuários uma visão ampla dos procedimentos disponíveis no e-Cidade relacionados à geração do IPTU.



SUMÁRIO

| | |
|---------------------------------|----|
| Virada de IPTU | 4 |
| Configurações dos Cálculos | 5 |
| Cálculos | 6 |
| Cota Única | 8 |
| Emissão Gráfica | 9 |
| Conferência dos dados e valores | 10 |

Libbre

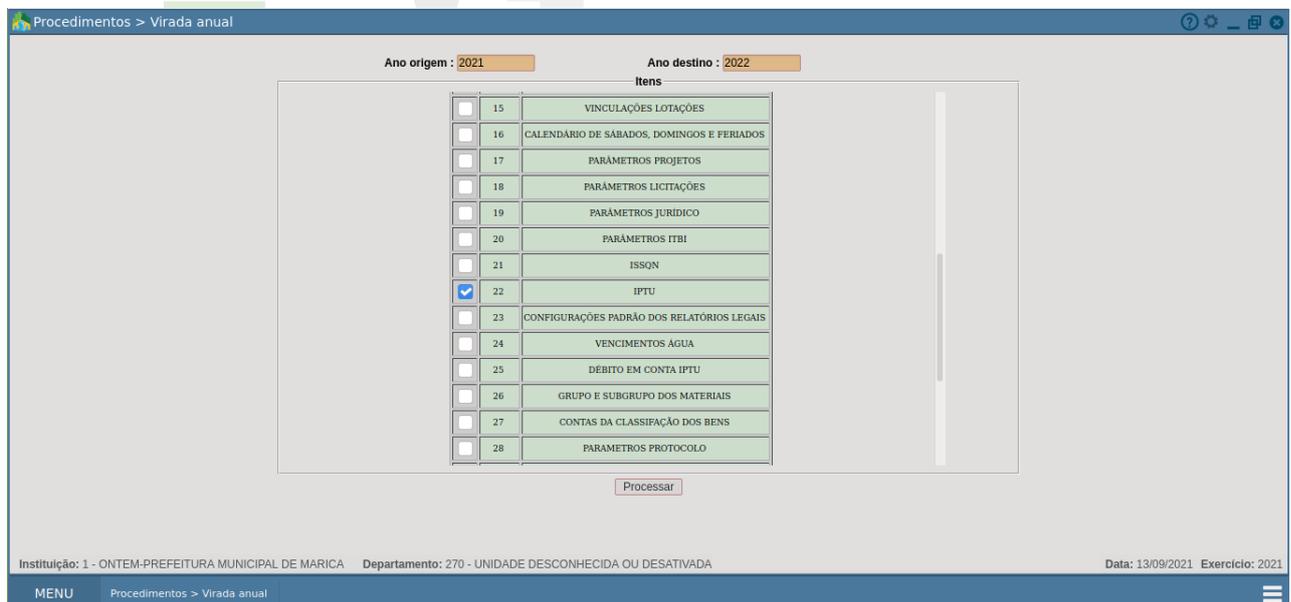
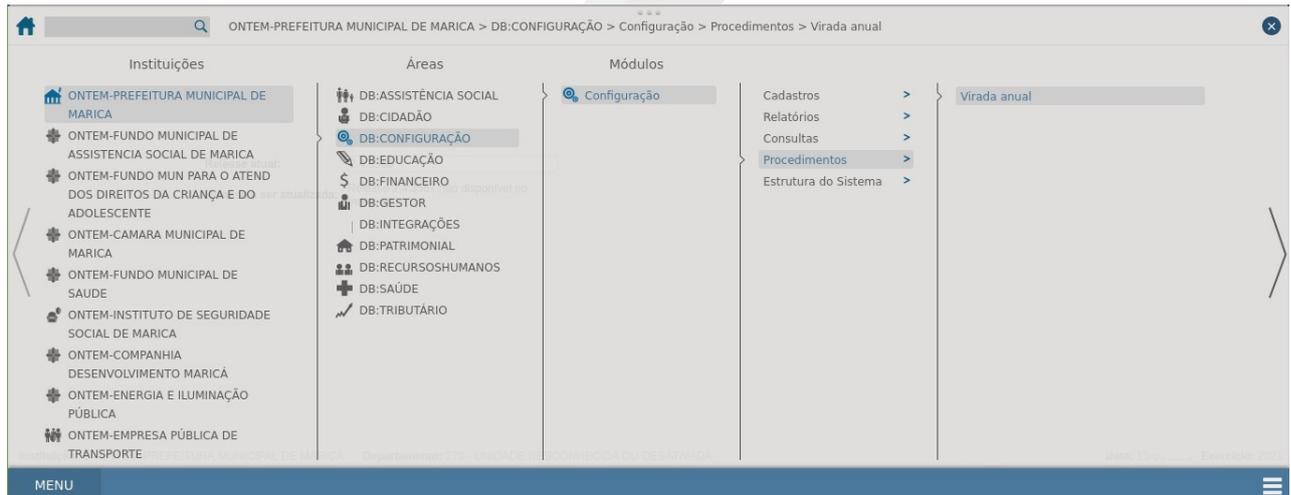
SOLUÇÕES DE GOVERNO

- **Virada de IPTU**

Para realizar a virada anual deve-se selecionar a opção 22 - IPTU, conferir os exercícios, ano de origem e ano destino, e clicar em processar.

O usuário deve estar no exercício de origem anterior ao do cálculo de IPTU.

Rotina: Configuração > Procedimentos > Virada Anual



SOLUÇÕES DE GOVERNO

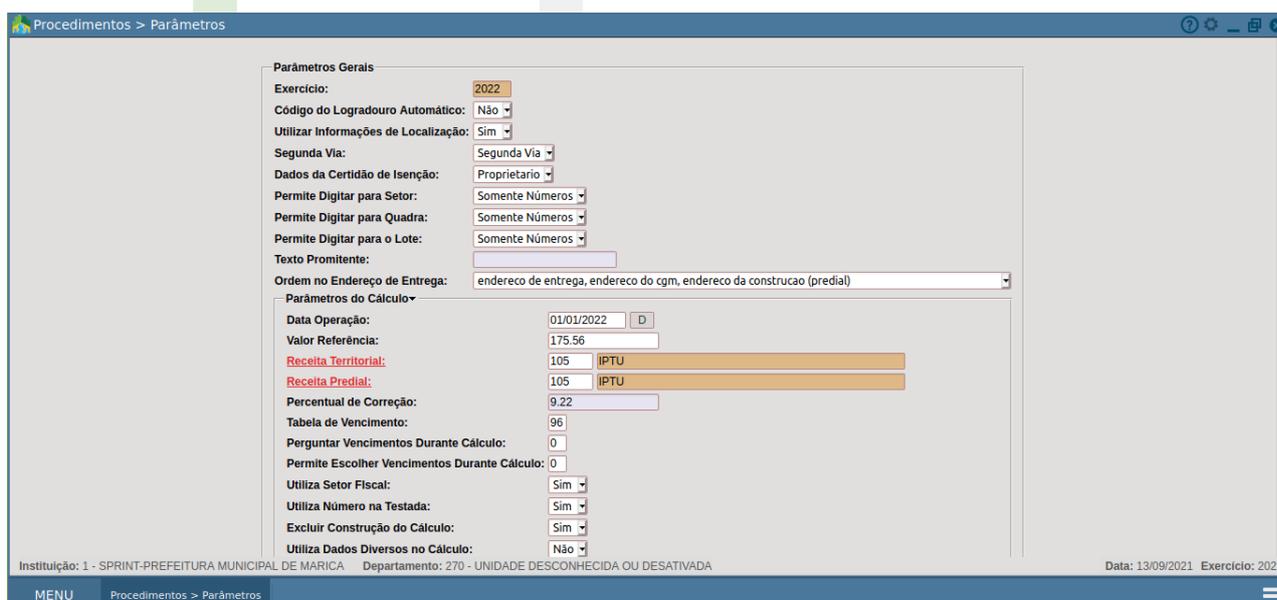
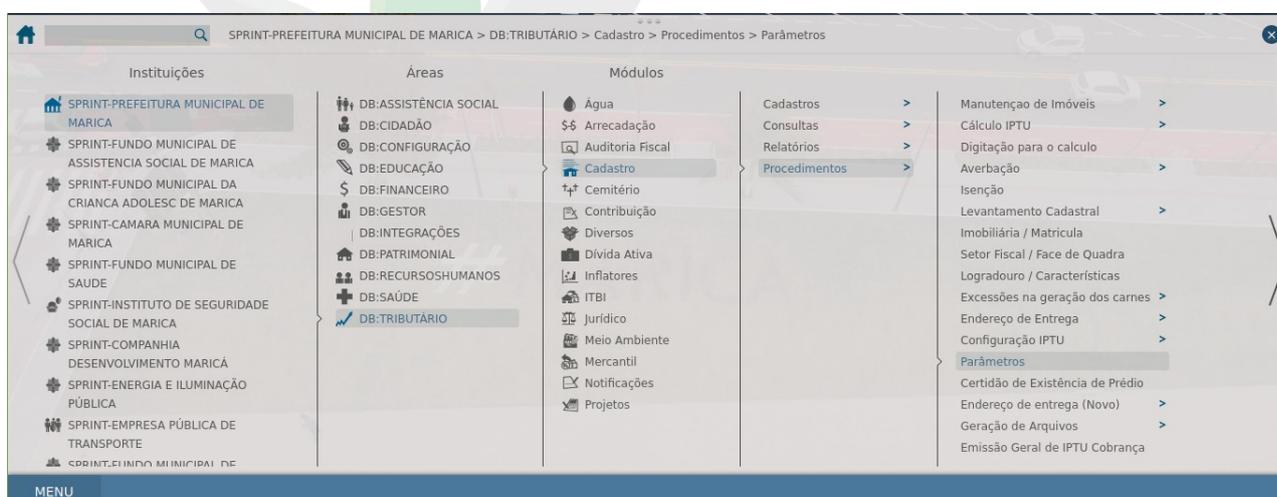
- **Configurações dos Cálculos**

Para realizar tal configuração, o usuário deve estar no exercício que será feito o cálculo de IPTU.

Ao clicar em “Importar Parâmetros do Exercício Anterior” o sistema busca as configurações utilizadas no exercício anterior.

O campo (Percentual de correção) deve ser preenchido com o índice de correção que será aplicado no imposto no próximo exercício,

Rotina: Tributário > Cadastro > Procedimentos > Parâmetros



Procedimentos > Parâmetros

| | |
|---|-----------------------------|
| Tabela de Vencimento: | 96 |
| Perguntar Vencimentos Durante Cálculo: | 0 |
| Permite Escolher Vencimentos Durante Cálculo: | 0 |
| Utiliza Setor Fiscal: | Sim |
| Utiliza Número na Testada: | Sim |
| Excluir Construção do Cálculo: | Sim |
| Utiliza Dados Diversos no Cálculo: | Não |
| Utilizar Pontuação por Construção: | Não |
| Código do Inflator: | REAL REAL |
| Código do Histórico de Isenção: | 3 ISENÇÃO IPTU |
| Código Função: | 118 fc_calculoipiu_mar_2011 |
| Código da Isenção: | 1000 ISENÇÃO |

Recálculo

| | |
|---------------------|-------------|
| Receita de Crédito: | |
| Tipo de Débito: | 25 DIVERSOS |

Parâmetros de Impressão

Certidão de Existência

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Documento Template: | 172 CERTIDAO DE EXISTENCIA |
|---------------------|----------------------------|

Certidão de Isenção

Utiliza Documento Padrão: Sim

Alterar Pesquisar

Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ Departamento: 270 - UNIDADE DESCONHECIDA OU DESATIVADA Data: 13/09/2021 Exercício: 2022

MENU Procedimentos > Parâmetros

- **Cálculos**

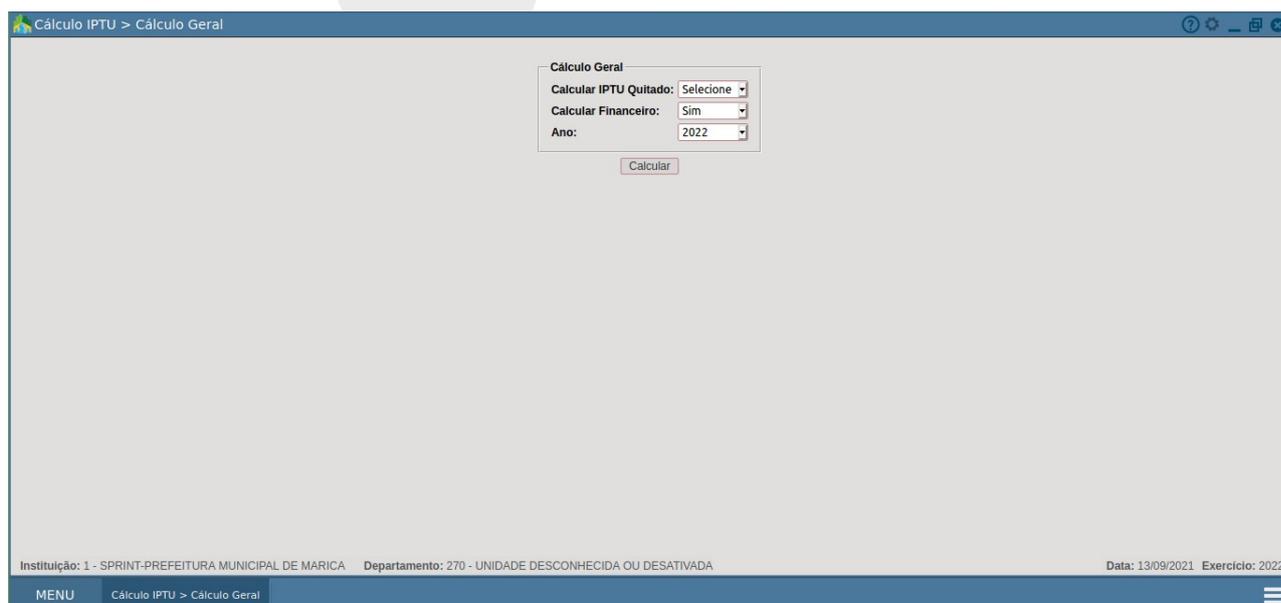
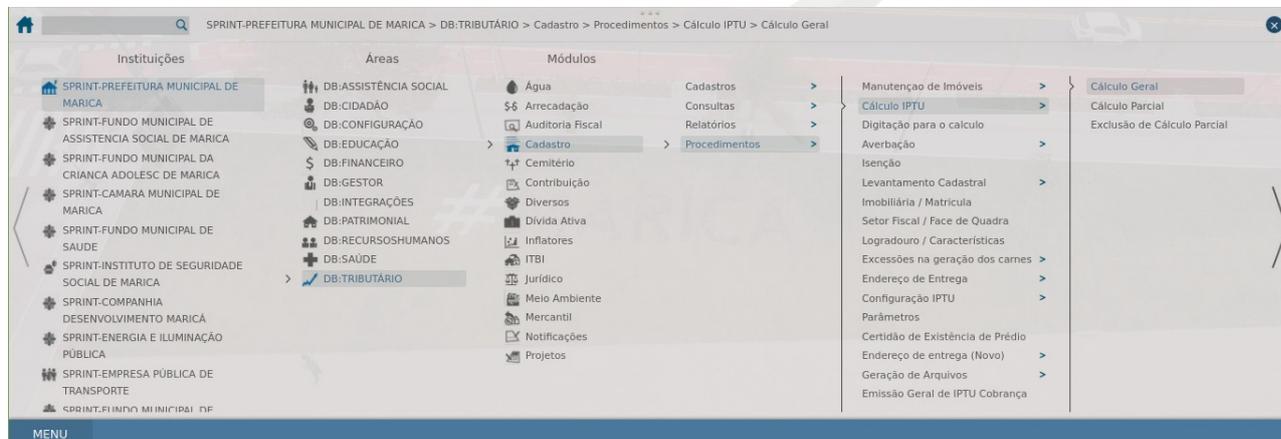
Campo “Calcular IPTU Quitado” permite recalcular matrículas que já possuem o IPTU totalmente quitado.

Campo “Calcular Financeiro” se marcado “SIM” o sistema possibilita a emissão dos carnês, se marcado “NÃO” apenas será calculado para conferência pelo Cadastro Imobiliário, sem gerar dados na Consulta Geral Financeira. Ou seja, para que tal cálculo seja devidamente apresentado na CGF, a opção deve estar marcado como “SIM”.

Campo “Ano” deve-se escolher o ano do cálculo. Por padrão já vem o último ano configurado no sistema, que normalmente será utilizado para o cálculo geral. É preciso ter cuidado ao escolher o ano, pois se escolher o exercício incorreto, o sistema recalculará todas as matrículas novamente, com a posição atual do cadastro.

SOLUÇÕES DE GOVERNO

Rotina: Tributário > Cadastro > Procedimentos > Cálculo IPTU > Cálculo Geral



SOLUÇÕES DE GOVERNO

- **Cota Única**

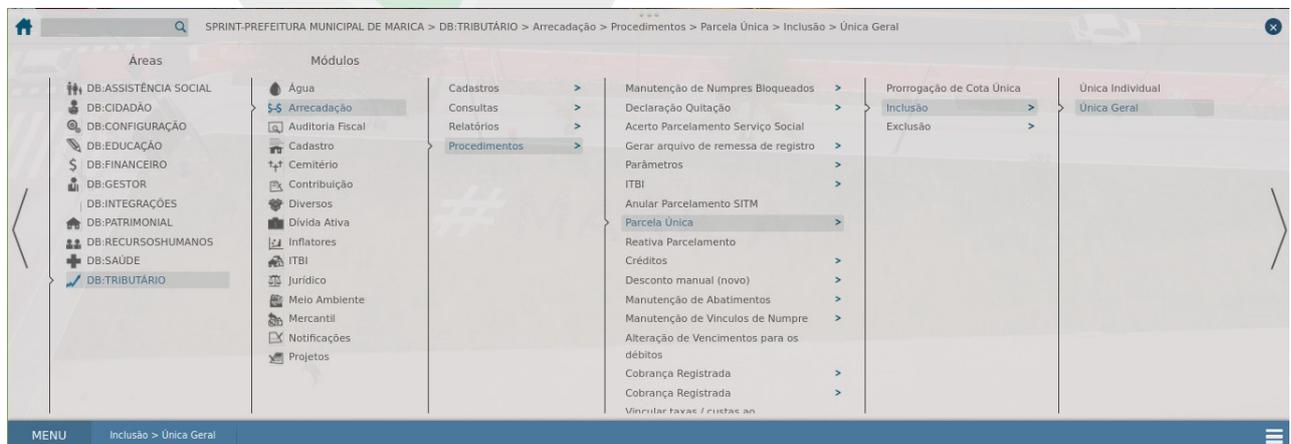
Trata-se da parcela na qual o contribuinte poderá optar por pagar a vista ou parcelado com desconto.

O campo “Ano Origem” é para a escolha do ano, e por padrão já vem com o último ano configurado para cálculo no sistema.

No campo “Data de Vencimento” deve-se informar a data do vencimento da parcela única a registrar no sistema.

O campo “Percentual de Desconto” se refere ao percentual que vai ser concedido de desconto para o pagamento até à data data de vencimento inserida.

Rotina: Tributário > Arrecadação > Procedimentos > Parcela Única > Inclusão > Única Geral



The screenshot shows the 'Inclusão > Única Geral' form. It contains the following fields and options:

- Origem Primária:** A search box with 'Tipo de Pesquisa: Matrícula' selected.
- Origem Secundária:** A search box.
- Tipo de Débito:** A dropdown menu with '1 - IPTU' selected.
- Ano Origem:** A dropdown menu with '2022' selected.
- Parcela:** A dropdown menu with 'Todos' selected.
- Informações:**
 - Data de Vencimento:** A date input field.
 - Data de Lançamento:** A date input field with '13/09/2021' entered.
 - Percentual de Desconto:** A text input field.
 - Observações:** A text area.

At the bottom of the form is a 'Processar' button. The footer of the application shows: 'Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA', 'Departamento: 270 - UNIDADE DESCONHECIDA OU DESATIVADA', and 'Data: 13/09/2021 Exercício: 2021'.

- **Emissão Gráfica**

Nesse procedimento é processada a emissão geral dos carnês de IPTU, seja através da geração de um arquivo para encaminhar à gráfica para impressão, seja pela geração direta do boleto para pagamento em PDF para impressão.

Rotina: Tributário > Cadastro > Procedimentos > Emissão Geral de IPTU Cobrança

The screenshot shows the 'Processamento da Geral de IPTU' configuration screen. It is divided into several sections:

- Configuração de Geração:** Quantidade de registros do select: 1000; Ordem da Emissão: Cidade / Logradouro.
- Configuração de Dados:** Tipo de Imóvel: Todos; Valor Mínimo de: 0 a 999999999; Valor de Intervalo para Parcelado: 0 a 999999999; Desconsiderar intervalo; Filtro Principal: Normal; Vinculo com Imobiliária: Imprimir todos os registros, independente do vinculo com imobiliaria; Vinculo com Loteamentos: Imprimir todos os registros, independente do vinculo com loteamento; Vinculo com Condomínios: Imprimir todos os registros, independente do vinculo com condominio.
- Outros Filtros:** Considerar Movimento nos Anos: [input]; Parcela Obrigatória em Aberto: [input]; Quantidade total de parcelas: [input]; Gerar Apenas para as Matrículas: [input]; Gerar com Cidade em Branco e sem Caixa Postal: [input]; Somente com Endereço Válido ou com Caixa Postal: [checked]; Processar Massa Falida: [input].

Footer: Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ; Departamento: 270 - UNIDADE DESCONHECIDA OU DESATIVADA; Data: 14/09/2021; Exercício: 2021.

The screenshot shows the 'Outros Filtros' configuration screen. It includes the following fields:

- Considerar Movimento nos Anos: [input]
- Parcela Obrigatória em Aberto: [input]
- Quantidade total de parcelas: [input]
- Gerar Apenas para as Matrículas: [input]
- Gerar com Cidade em Branco e sem Caixa Postal: [input]
- Somente com Endereço Válido ou com Caixa Postal: [checked]
- Processar Massa Falida: [input]
- Agendamento: Não
- Ano: 2022
- Processamento: 69

Below the filters is a table for 'Parcela(s) única(s)'. The table has two columns: 'M' and 'Descrição das Unicas'. The table is currently empty. Below the table, it says 'Total de Registros: 0'. There is a 'Processar' button at the bottom.

Footer: Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ; Departamento: 270 - UNIDADE DESCONHECIDA OU DESATIVADA; Data: 14/09/2021; Exercício: 2021.

Procedimentos > Emissão Geral de IPTU Cobrança

Processar Emissão Emitir Carnês

Geração do Arquivo para a Gráfica

Tipo de Arquivo: TXT

Quantidade de registros a gerar no txt:

Mensagem Débitos Anos Anteriores: Não

Gera Opção de Vencimento: Não

Emissões Processadas

| Código | Data | Hora | Ocorrências |
|--------|------------|-------|------------------|
| 147 | 14/09/2021 | 13:29 | Retorno Pendente |
| 146 | 14/09/2021 | 13:23 | Retorno Pendente |
| 145 | 14/09/2021 | 12:04 | Retorno Pendente |
| 144 | 14/09/2021 | 06:58 | Retorno Pendente |
| 143 | 14/09/2021 | 06:51 | Retorno Pendente |
| 142 | 14/09/2021 | 06:43 | Retorno Pendente |
| 141 | 14/09/2021 | 03:00 | Retorno Pendente |
| 140 | 14/09/2021 | 02:52 | Retorno Pendente |
| 139 | 01/09/2021 | 13:05 | Retorno Pendente |
| 138 | 01/09/2021 | 11:45 | Retorno Pendente |
| 137 | 01/09/2021 | 11:21 | Retorno Pendente |
| 136 | 01/09/2021 | 10:03 | Retorno Pendente |

Total de Registros: 104

Gerar Arquivos

Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 270 - UNIDADE DESCONHECIDA OU DESATIVADA Data: 14/09/2021 Exercício: 2021

MENU Procedimentos > Emissão Geral de IPTU Cobrança

- **Conferência dos Dados e Valores**

Cada município tem sua fórmula específica, de acordo com o código tributário municipal.

Fracionamento: Consiste basicamente em descobrir qual o percentual que cada matrícula deve pagar em relação ao valor venal do terreno todo. Isso só é considerado nos casos em que um lote tem mais de uma matrícula.

A regra é: soma-se a área total construída de todas as matrículas, aplica-se a regra de 3 se descobre o percentual que cada matrícula vai pagar.

Cálculo por matrícula
Ano: 2022

| | | | |
|--------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Testada do Cálculo | 12 | Area do lote para calculo | 118,80 |
| Fração de Cálculo | 33 | Area edificada | 71,23 |
| Valor m2 Terreno | 54,96 | Valor Venal Terreno. | 6.529,25 |
| Aliquota | 0,50 | Valor Venal Edific. | 53.486,60 |
| Valor da Isenção | 0,00 | Valor Venal: | 60.015,85 |

| Receita | Descrição | Histórico | Descrição | Valor Calculado | Valor Isenção | Saldo a pagar |
|----------------|-----------------|-----------|--------------|-----------------|---------------|---------------|
| 105 | IPTU | 1 | IPTU | 300,08 | 0,00 | 300,08 |
| 631 | TX DE COLETA DE | 2 | TAXA DE LIXO | 105,34 | 0,00 | 105,34 |
| TOTAL : | | | | 405,42 | 0,00 | 405,42 |

Cálculos para cada edificação

| Nº | Área | Exercício | Valor m² | Pontuação | Valor Venal |
|----|-------|-----------|----------|-----------|-------------|
| 1 | 71,23 | 2022 | 883,41 | 0 | 53.486,60 |

CÃdigo: 21239 Tipo: PARCIAL
Data: 13/08/2021 Hora: 10:40
Resultado: 1 - CALCULO CONCLUÍDO COM SUCESSO Tipo: NORMAL

Isenção: As isenções são divididas em “imposto” e “taxas”.

Toda isenção é concedida com base em exercícios, ou seja, o sistema controla quais anos determinada matrícula tem direito a isenção. Não existe isenção parcial (por meses por exemplo).

Além de ser possível isentar o imposto e taxas por percentual, existe a opção de se isentar a área do lote. Isso é útil para os casos de áreas de terra com um pedaço sendo rural e outro urbano.

Para conferir alguns casos de matrículas isentas, pode-se emitir relatório através da seguinte rotina: Cadastro > Relatórios > Isenções > Isentos.

Procedimentos > Isenção

Dados de Isenção

Matricula: 151322 GABRIEL OLIVEIRA XAVIER

Código Isenção:

Tipo Isenção:

Data Início: D

Data Final: D

Percentual:

Área do lote: 360

Área Isenta: **Diferença:**

Número de Controle:

Histórico:

Taxas

631 - TX DE COLETA DE

632 - Tx de Limpeza P

Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ Departamento: 270 - UNIDADE DESCONHECIDA OU DESATIVADA Data: 14/09/2021 Exercício: 2021

MENU Procedimentos > Isenção

Calculo por matrícula

Ano: 2021

| | | | |
|--------------------|-------|---------------------------|----------|
| Testada do Cálculo | 10 | Área do lote para calculo | 290,00 |
| Fração de Cálculo | 100 | Área edificada | |
| Valor m2 Terreno | 22,49 | Valor Venal Terreno. | 9.391,82 |
| Aliquota | 1,20 | Valor Venal Edific. | 0,00 |
| Valor da Isenção | 0,00 | Valor Venal: | 9.391,82 |

| Receita | Descrição | Histórico | Descrição | Valor Calculado | Valor Isenção | Saldo a pagar |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|----------------|---------------|
| 105 | IPTU | 1 | 105 IPTU | 160,75 | -160,75 | 0,00 |
| TOTAL : | | | | 160,75 | -160,75 | 0,00 |

CÃ*digo: 20432 Tipo: GERAL
 Data: 14/11/2020 Hora: 11:37
 Resultado: 1 - CALCULO CONCLUIDO COM SUCESSO Tipo: NORMAL
 UsuÃ*rio: suporte02 - PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ

SOLUÇÕES DE GOVERNO

Valor Venal do Terreno: Depende exclusivamente da regra de cálculo de cada município. O sistema calcula o valor e depois aplica o percentual de fracionamento. O ponto mais importante é o valor do m² do terreno. Alguns municípios tem como base um valor por setor ou bairro, outros por face de quadra, outros por zona fiscal, outros dependem das características do terreno, outros não, enfim, existe uma grande variação, mas no final, todos tem o valor do m² do terreno.

A conferência deve ser feita em itens como área do lote, testada, fracionamento, características do lote, valor do m² do terreno e quaisquer informações que venham a influenciar no cálculo.

Valor Venal da Construção: Assim como o valor venal do terreno, esta informação depende exclusivamente da fórmula utilizada.

O sistema calcula o valor venal separadamente por construção, e depois soma os valores. Isso significa que se a fórmula indica que uma característica da construção influencia no valor do m², então o sistema consegue calcular separadamente e dessa forma ter o valor justo e correto para o contribuinte e para o município.

Ao realizar a conferência dos valores é necessário verificar se ocorreram modificações em quaisquer informações que possam interferir no valor venal de cada construção, como por exemplo demolições, área construída, características.

Alíquota: Após calcular o valor venal total (terreno + construções), o próximo passo para o cálculo do imposto é a alíquota. O cálculo do imposto após descobrir a alíquota é: valor venal total * alíquota = imposto.

Taxas: Trata-se de valor cobrado separadamente do valor do imposto. Dependendo de cada município pode ser realizada cobrança de taxa de coleta de lixo, limpeza urbana, entre outros. Normalmente as taxas são calculadas com base em características e localização, portanto ao realizar a conferência dos dados é necessário verificar essas informações.

Dados Financeiros: Através da Consulta Geral Financeira é possível visualizar os dados gerados. Internamente, o sistema soma o valor do imposto e das taxas e divide pela quantidade de parcelas configuradas no cadastro de vencimentos. No final, a diferença referente ao arredondamento é aplicada na última parcela.

Através da CGF pode-se verificar se o sistema gerou corretamente a quantidade de parcelas, conferindo principalmente se o sistema gerou corretamente as receitas dentro de cada parcela e com seus respectivos valores corretos.

SOLUÇÕES DE GOVERNO

Relatórios:

Comparativo Cálculo IPTU Entre Anos

Nessa opção é possível emitir um relatório comparativo, entre dois anos, do valor calculado de IPTU e taxas de cada matrícula.

Rotina: Tributário > Cadastro > Relatórios > Cálculo > Comparativo Cálculo IPTU Entre Anos

Cálculo > Comparativo Cálculo de IPTU entre anos

Entre: 2021 a 2022

Percentual de diferença: Maior ou menor que

Ordem: Percentual Imposto

Modo: Ascendente

Imprimir registros sem diferença: Nao

Gerar relatório Gerar TXT comparativo

Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 270 - UNIDADE DESCONHECIDA OU DESATIVADA Data: 16/09/2021 Exercício: 2021

MENU Cálculo > Comparativo Cálculo de IPTU entre anos



IPTU-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA

RUA ALVARES DE CASTRO, 346
MARICA - RJ
2126372055 - CNPJ : 29.131.075/0001-93

www.marica.rj.gov.br

Comparativo IPTU
entre 2021 e 2022

| Matricula | 2021 | 2022 | Percentual |
|-----------|----------|---------|------------|
| 130584 | 10496.56 | 1146.81 | -89.07442 |
| 82680 | 997.92 | 181.64 | -81.79814 |
| 90140 | 3526.95 | 733.54 | -79.20186 |
| 142763 | 815.18 | 175.56 | -78.46365 |
| 23220 | 1676.23 | 438.15 | -73.80099 |
| 5804 | 2631.32 | 731.01 | -72.21889 |
| 18938 | 740.22 | 228.23 | -69.16727 |
| 39857 | 1043.45 | 325.21 | -68.83320 |
| 6181 | 623.40 | 228.23 | -63.38948 |
| 36222 | 2114.02 | 797.70 | -62.26620 |
| 108534 | 1325.17 | 534.92 | -59.63386 |
| 85709 | 424.94 | 175.56 | -58.68593 |
| 114618 | 1533.21 | 656.52 | -57.18003 |
| 87748 | 1087.04 | 478.12 | -56.01634 |
| 123438 | 865.95 | 386.23 | -55.39812 |
| 8562 | 483.97 | 228.23 | -52.84212 |
| 55661 | 2004.11 | 949.64 | -52.61538 |
| 89375 | 1519.07 | 732.75 | -51.76325 |
| 140523 | 353.65 | 175.56 | -50.35770 |
| 27667 | 353.65 | 175.56 | -50.35770 |

Matrículas Não Processadas

Nessa opção é possível gerar um relatório com as matrículas de imóveis que não foi efetuado o cálculo de IPTU devido a problemas durante o processamento do cálculo.

Rotina: Tributário > Cadastro > Relatórios > Cálculo > Matrículas Não Processadas

Cálculo > Matrículas não processadas

Ano: 2022

Processar

Instituição: 1 - IPTU-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ Departamento: 270 - UNIDADE DESCONHECIDA OU DESATIVADA Data: 16/09/2021 Exercício: 2021

MENU Cálculo > Matrículas não processadas

IPITU-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ
 RUA ALVARES DE CASTRO, 346
 MARICÁ - RJ
 21.262.7355 - CNPJ: 29.131.075/0001-87
 www.marica.gov.br

CADASTRO DE MATRÍCULAS NÃO PROCESSADAS
 ORDEM POR COD. MATRÍCULA
 REFERENTE AO ANO DE 2022

| Matrícula do Imo | Numero | Nome | Sector | Quadra | Lote |
|------------------|--------|--|--------|--------|------|
| 3054 | 15291 | EUI FRANCIONI DE ABREU | 3004 | 2406 | 0419 |
| 3158 | 15277 | DEDELEDO APRES BASTOS | 3004 | 2446 | 0467 |
| 3341 | 15024 | JOSE LUIZ CORREIA | 3001 | 2304 | 0002 |
| 3540 | 13629 | LEIRAJARA GONCALVES | 3003 | 1330 | 0055 |
| 3733 | 15628 | JOAO RANGEL DA SILVA | 3003 | 1450 | 0012 |
| 11770 | 18915 | ESPULSO DE JOAQUIM PEDRO DE ALCANTARA | 3003 | 4234 | 0314 |
| 17325 | 20763 | JOSE MARIA PEREIRA DAS NEVES | 3002 | 3206 | 0023 |
| 20579 | 13942 | MYRIAN STAVALE PINHEIRO GALLO | 3004 | 2416 | 0054 |
| 20759 | 23012 | BOLISLAU E STEFANE VALINCKERANS | 3004 | 2458 | 0405 |
| 24672 | 23572 | JACIRA SOUZA DE ANDRADE | 3041 | 1326 | 0529 |
| 34824 | 68180 | ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS | 3044 | 3156 | 0078 |
| 35229 | 23938 | HERMES MACHADO | 3044 | 3211 | 1399 |
| 36719 | 33905 | ERNEA FERREIRA DE ARAUJO | 3044 | 5424 | 0446 |
| 38867 | 32277 | JOSE WILSON GAMA | 3113 | 3367 | 1026 |
| 38868 | 32278 | JOSE WILSON GAMA | 3113 | 3367 | 1026 |
| 38951 | 14816 | SESAV ADMINISTRACAO E VENDA DE MOVEIS | 3113 | 3475 | 0181 |
| 39398 | 32953 | CEL Y SANTANA ESTRAZULAS DE OLIVEIRA B | 3114 | 1315 | 0528 |
| 42281 | 127803 | MAO LOCALIZADO | 3132 | 1343 | 0006 |
| 44467 | 12303 | SEAI SOCIEDADE EXPLORACOES AGRICOLAS | 3133 | 4294 | 0103 |
| 44468 | 12303 | SEAI SOCIEDADE EXPLORACOES AGRICOLAS | 3133 | 4294 | 0103 |
| 47388 | 36394 | ALTAIR ANTONES DA SILVA | 3134 | 6226 | 2034 |
| 48215 | 15388 | GOWALDO ALVES DE BASTOS | 3134 | 6254 | 6066 |
| 53549 | 33536 | PEDRO RODRIGUES MONTEIRO | 3552 | 3306 | 0148 |
| 55761 | 48401 | EDUARDO CARLOS FIGUEIREDO RABELO | 3551 | 4469 | 0322 |
| 57605 | 13784 | JOAO LEAO DE FARIAS JUNIOR | 3553 | 1228 | 0013 |
| 58917 | 13118 | EMPRESA BIELSILARA MIEGUE LTDA | 3553 | 3353 | 6406 |
| 58982 | 14029 | LOTEAMENTO JARDIM LIS MARIA | 3553 | 4174 | 0461 |
| 58988 | 14029 | LOTEAMENTO JARDIM LIS MARIA | 3553 | 4181 | 0207 |
| 58947 | 41417 | MERCEDIS CORREIRO DE BRITO | 3553 | 4190 | 0430 |
| 58948 | 41418 | MERCEDIS CORREIRO DE BRITO | 3553 | 4190 | 0430 |
| 59254 | 41563 | JOSE PEREIRO DE MATOS | 3553 | 4388 | 0218 |
| 63734 | 44136 | MARIO LUIZ FERREIRA | 3552 | 5182 | 0146 |
| 63737 | 44139 | AMANCIO COSTA DA SILVA | 3552 | 5182 | 0175 |
| 63768 | 44164 | ARI JOSE DE BARROS | 3552 | 5190 | 0138 |
| 63769 | 44165 | ARI JOSE DE BARROS | 3552 | 5190 | 0139 |
| 65400 | 45066 | FRANCISCO ANTONIO FELHOLD | 3553 | 3327 | 0626 |
| 65404 | 45109 | YRAA DO NASCIMENTO SOUZA | 3553 | 3333 | 0204 |
| 66262 | 45497 | NILTON NASCIMENTO | 3553 | 4321 | 0175 |
| 71101 | 12065 | APRILDO DE AZEVEDO | 3553 | 4181 | 0408 |
| 78998 | 52214 | MARIO MUNIZ DA ROCHA E OUTROS | 3541 | 4356 | 0723 |
| 79221 | 52677 | EDUARDO MARIANO | 3542 | 4277 | 0142 |
| 79503 | 52802 | WALTER MENDES | 3542 | 4412 | 0617 |
| 79508 | 52911 | JANE MARIA FERREIRA DA SILVA | 3542 | 4474 | 0058 |
| 79716 | 52980 | MARIA JULIETA SANTOS | 3542 | 4483 | 0540 |
| 79749 | 21136 | JACINTHO LUIZ CAETANO | 3542 | 4485 | 0296 |
| 79877 | 53108 | DIOCLEIANO DA CUNHA VALE | 3542 | 5132 | 0103 |
| 80557 | 15365 | MOS TAVARES LTDA | 3542 | 5204 | 0117 |
| 80608 | 53256 | IGREJA CONGR INDEP DE CACHOEIRA DE MA | 3542 | 5214 | 0100 |
| 82203 | 54051 | ANTONIO FERREIRA E OUTRO | 3542 | 6411 | 0221 |
| 86675 | 21136 | JACINTHO LUIZ CAETANO | 3544 | 2178 | 0108 |
| 87362 | 56401 | ELRIDES DA SILVA DUARTE | 3544 | 2268 | 0052 |
| 87361 | 56519 | ALCEBENES PEREIRA DE SOUZA | 3544 | 2274 | 0028 |
| 90494 | 58961 | MANOEL RODRIGUES DA COSTA | 3551 | 2386 | 0096 |
| 90495 | 58961 | MANOEL RODRIGUES DA COSTA | 3551 | 2386 | 0096 |
| 91187 | 247184 | ROBERTO CORREIA SIMOES | 3551 | 3181 | 0318 |
| 91404 | 58954 | JOSE SOARES DE OLIVEIRA | 3551 | 3291 | 0515 |
| 91833 | 58959 | MARIA DE LOURDES DE SOUZA MOUTINHO | 3551 | 3375 | 0151 |
| 92339 | 68262 | MARIPAR EMP IMOB LTDA | 3551 | 3508 | 0253 |

www.marica.gov.br

Cadastre: Prefeitura Municipal de Maricá - Matrículas Não Calc. Matrículas Processadas - Prefeitura Municipal de Maricá - 2022 - 2021 - Data: 16/09/2021 - 11:28:02

Página 14

Log do Cálculo

Nessa opção é possível gerar um relatório com a situação dos cálculos efetuados por período, ou seja, pode-se verificar se o cálculo das matrículas foi efetuado com sucesso ou em caso negativo, é listado o motivo.

Rotina: Tributário > Cadastro > Relatórios > Cálculo > Log do Cálculo

Cálculo > Log do Cálculo

Período : D a D

Tipo :

Instituição: 1 - IPTU-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 270 - UNIDADE DESCONHECIDA OU DESATIVADA Data: 16/09/2021 Exercício: 2021

MENU Cálculo > Log do Cálculo

| IPTU-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA | | LOG DO CÁLCULO IPTU | |
|---|------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| RUA ALVARES DE CASTRO, 346 MARICA - RJ 2126372055 - CNPJ : 29.131.075/0001-83 www.marica.rj.gov.br | | De 01/01/2021 até 15/09/2021. | |
| Código: 20700 | Ano: 2021 | Data: 11/01/2021 | Hora: 10:12 |
| Matricula do Imóvel | | Nome | |
| 91394 | CRISTINA ALVES AZEVEDO | CÁLCULO CONCLUÍDO COM SUCESSO | |
| Total de Matrículas:1 | | Log | |
| Código: 20701 | Ano: 2021 | Data: 11/01/2021 | Hora: 10:14 |
| Matricula do Imóvel | | Nome | |
| 134733 | CRISTINA ALVES AZEVEDO | CÁLCULO CONCLUÍDO COM SUCESSO | |
| Total de Matrículas:1 | | Log | |
| Código: 20702 | Ano: 2021 | Data: 11/01/2021 | Hora: 10:17 |
| Matricula do Imóvel | | Nome | |
| 134734 | CRISTINA ALVES AZEVEDO | CÁLCULO CONCLUÍDO COM SUCESSO | |
| Total de Matrículas:1 | | Log | |
| Código: 20703 | Ano: 2021 | Data: 11/01/2021 | Hora: 11:00 |
| Matricula do Imóvel | | Nome | |
| 156241 | ALMIR JOSE RIBEIRO | CÁLCULO CONCLUÍDO COM SUCESSO | |
| Total de Matrículas:1 | | Log | |
| Código: 20704 | Ano: 2021 | Data: 11/01/2021 | Hora: 11:12 |
| Matricula do Imóvel | | Nome | |
| 156270 | ANDERSON WILSON DA SILVA HENRIQUES | CÁLCULO CONCLUÍDO COM SUCESSO | |
| Total de Matrículas:1 | | Log | |
| Código: 20705 | Ano: 2021 | Data: 11/01/2021 | Hora: 11:21 |
| Matricula do Imóvel | | Nome | |
| 156525 | JOSE FRANCISCO ZURITA DIAZ | CÁLCULO CONCLUÍDO COM SUCESSO | |
| Total de Matrículas:1 | | Log | |
| Código: 20706 | Ano: 2021 | Data: 11/01/2021 | Hora: 11:23 |
| Matricula do Imóvel | | Nome | |
| 156526 | DALLESKA JOIA DOS SANTOS | CÁLCULO CONCLUÍDO COM SUCESSO | |
| Total de Matrículas:1 | | Log | |
| Código: 20707 | Ano: 2021 | Data: 11/01/2021 | Hora: 11:23 |
| Matricula do Imóvel | | Nome | |
| 156527 | ANTONIA PEREIRA DE MORAIS FILHA | CÁLCULO CONCLUÍDO COM SUCESSO | |
| Total de Matrículas:1 | | Log | |
| Código: 20708 | Ano: 2021 | Data: 11/01/2021 | Hora: 12:44 |
| Matricula do Imóvel | | Nome | |
| 156520 | MESSA CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA | CÁLCULO CONCLUÍDO COM SUCESSO | |
| Total de Matrículas:1 | | Log | |
| Código: 20709 | Ano: 2021 | Data: 11/01/2021 | Hora: 13:02 |
| Matricula do Imóvel | | Nome | |
| 156567 | ARCELIO DA SILVA COSTA FILHO | CÁLCULO CONCLUÍDO COM SUCESSO | |
| Total de Matrículas:1 | | Log | |
| Código: 20710 | Ano: 2021 | Data: 11/01/2021 | Hora: 13:02 |
| Matricula do Imóvel | | Nome | |
| 156568 | ARCELIO DA SILVA COSTA FILHO | CÁLCULO CONCLUÍDO COM SUCESSO | |
| Total de Matrículas:1 | | Log | |
| Código: 20711 | Ano: 2021 | Data: 11/01/2021 | Hora: 14:36 |
| Matricula do Imóvel | | Nome | |
| 74706 | JAICE FIGUEIREDO BARBOSA | CÁLCULO CONCLUÍDO COM SUCESSO | |
| Total de Matrículas:1 | | Log | |

Isenções por Ano / Valores

Nessa opção é possível gerar um relatório sintético ou analítico com os valores correspondentes a renúncias de receita, ocasionadas por concessão de benefícios de isenção.

Rotina: Tributário > Cadastro > Relatórios > Isenções > Isenções por Ano / Valores

IPTU-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ
RUA ALVARES DE CASTRO
MARICÁ - RJ
2126372055
www.marica.rj.gov.br

RELATÓRIO DE ISENÇÕES
EXERCÍCIO : 2022
TIPO - Analítico

| Matricula | Contribuinte | Tipo Isenção | Descrição | Exercício | Receita | Descrição | Valor |
|-----------|--|--------------|-----------------------------|-----------|---------|-----------------|----------|
| 240 | PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ | 1008 | ISENCAO - PREFEITURA MARICA | 2022 | 105 | IPTU | 175.56 |
| 399 | DE QUEIROZ EMPREENDIMENTOS LTDA | 14 | PUBLICO | 2022 | 105 | IPTU | 1000.24 |
| 534 | PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ | 1008 | ISENCAO - PREFEITURA MARICA | 2022 | 105 | IPTU | 175.56 |
| 584 | PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ | 1008 | ISENCAO - PREFEITURA MARICA | 2022 | 105 | IPTU | 175.56 |
| 597 | PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ | 1008 | ISENCAO - PREFEITURA MARICA | 2022 | 105 | IPTU | 175.56 |
| 845 | IGREJA BATISTA EM CACHOEIRAS DE MARICÁ | 12 | RELIG E ENT BENEFIC | 2022 | 105 | IPTU | 175.56 |
| 846 | IGREJA BATISTA EM CACHOEIRAS DE MARICÁ | 12 | RELIG E ENT BENEFIC | 2022 | 105 | IPTU | 492.99 |
| 1030 | PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ | 1008 | ISENCAO - PREFEITURA MARICA | 2022 | 105 | IPTU | 184.58 |
| 1030 | PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ | 1008 | ISENCAO - PREFEITURA MARICA | 2022 | 631 | TX DE COLETA DE | 52.67 |
| 1136 | CONSIL - CONSULTORIA IMOB LTDA | 14 | PUBLICO | 2022 | 105 | IPTU | 211.1 |
| 1151 | IGREJA DE NOVA VIDA DE VILA DA PENHA | 1006 | IMUNIDADE COM TAXA | 2022 | 105 | IPTU | 5440.3 |
| 1211 | PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ | 1008 | ISENCAO - PREFEITURA MARICA | 2022 | 105 | IPTU | 1652.18 |
| 1211 | PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ | 1008 | ISENCAO - PREFEITURA MARICA | 2022 | 631 | TX DE COLETA DE | 1053.36 |
| 1357 | GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO | 14 | PUBLICO | 2022 | 105 | IPTU | 419.67 |
| 1471 | IBAMA | 14 | PUBLICO | 2022 | 105 | IPTU | 1340.23 |
| 1559 | PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ | 1008 | ISENCAO - PREFEITURA MARICA | 2022 | 105 | IPTU | 33838.42 |
| 2052 | PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ | 1008 | ISENCAO - PREFEITURA MARICA | 2022 | 105 | IPTU | 455.14 |
| 2077 | PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ | 1008 | ISENCAO - PREFEITURA MARICA | 2022 | 105 | IPTU | 175.56 |
| 2332 | PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ | 1008 | ISENCAO - PREFEITURA MARICA | 2022 | 105 | IPTU | 335.66 |
| 2711 | GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO | 14 | PUBLICO | 2022 | 105 | IPTU | 1210.15 |
| 2712 | PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ | 1008 | ISENCAO - PREFEITURA MARICA | 2022 | 105 | IPTU | 647.12 |