



# **CURSO ITBI**

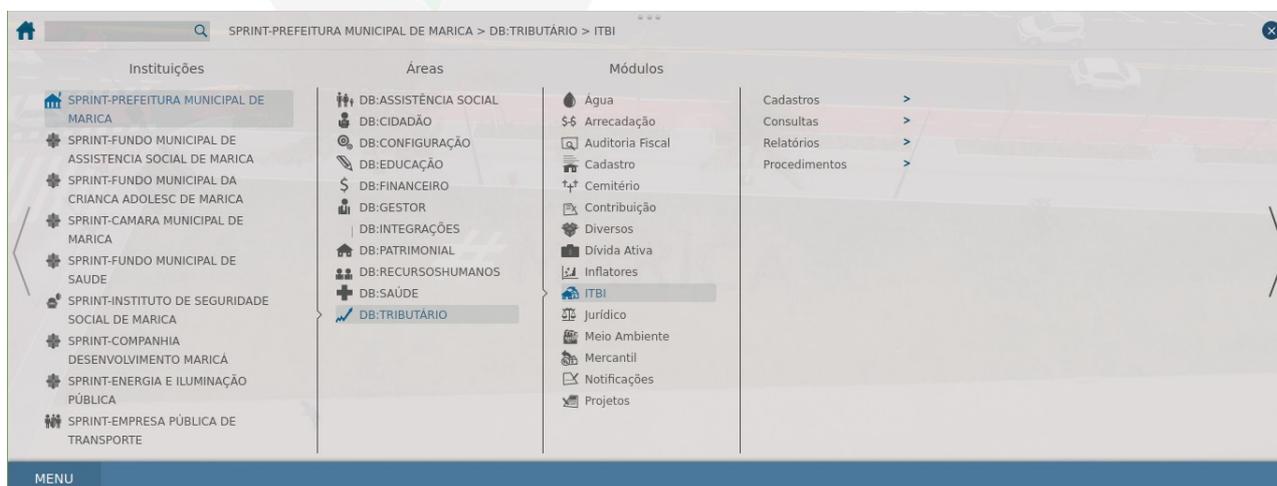
## **Módulo I**

### **MANUAL DO USUÁRIO**

# INTRODUÇÃO

Este manual oferece aos seus usuários uma visão ampla dos procedimentos disponíveis no e-Cidade relacionados ao Módulo ITBI.

Para utilizar os menus abordados neste manual deve-se acessar, no e-Cidade, a rotina *Tributário > ITBI*.



LIBRE  
SOLUÇÕES DE GOVERNO

## SUMÁRIO

Tipo de Transação	4
Tipo de Situação	5
Forma de Pagamento	6
Manutenção de ITBI - Urbano	8
Manutenção de ITBI - Rural	10
Parâmetros	13

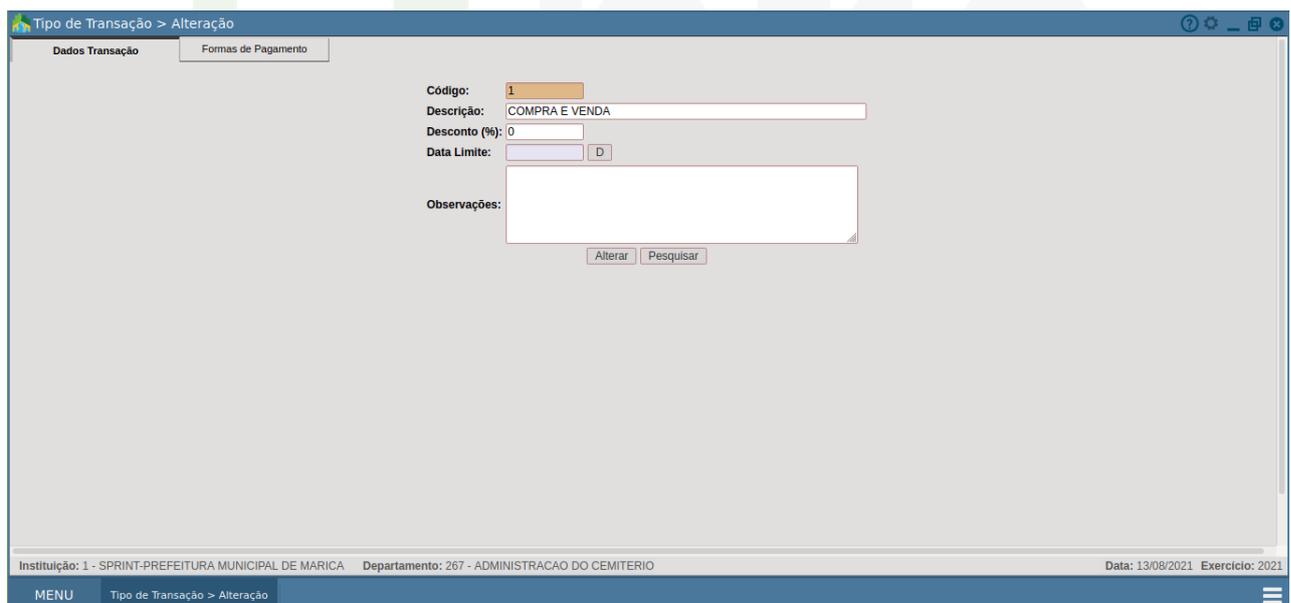
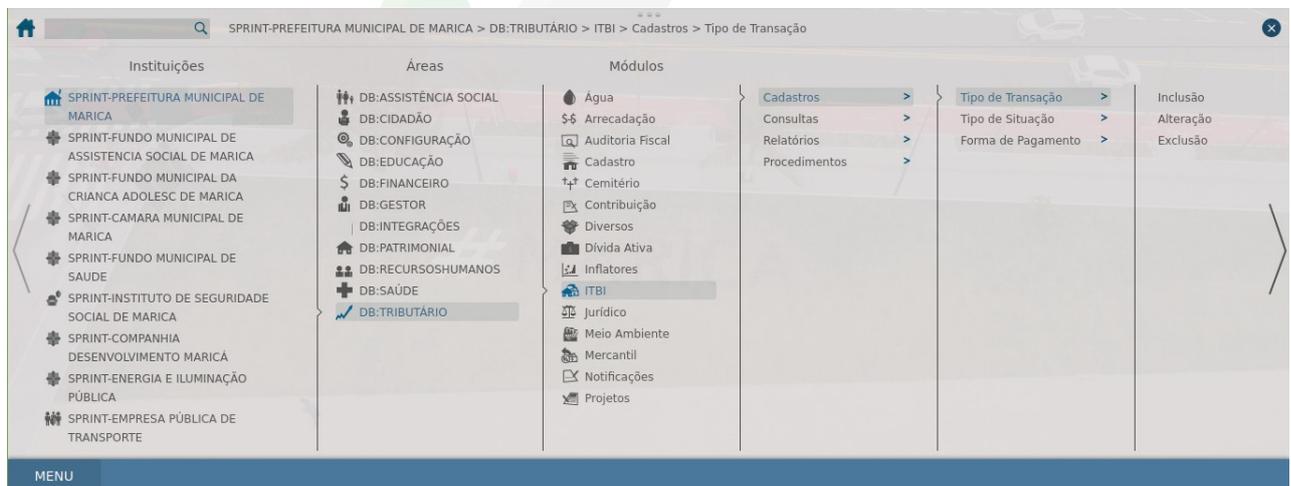
**Libbre**  
SOLUÇÕES DE GOVERNO

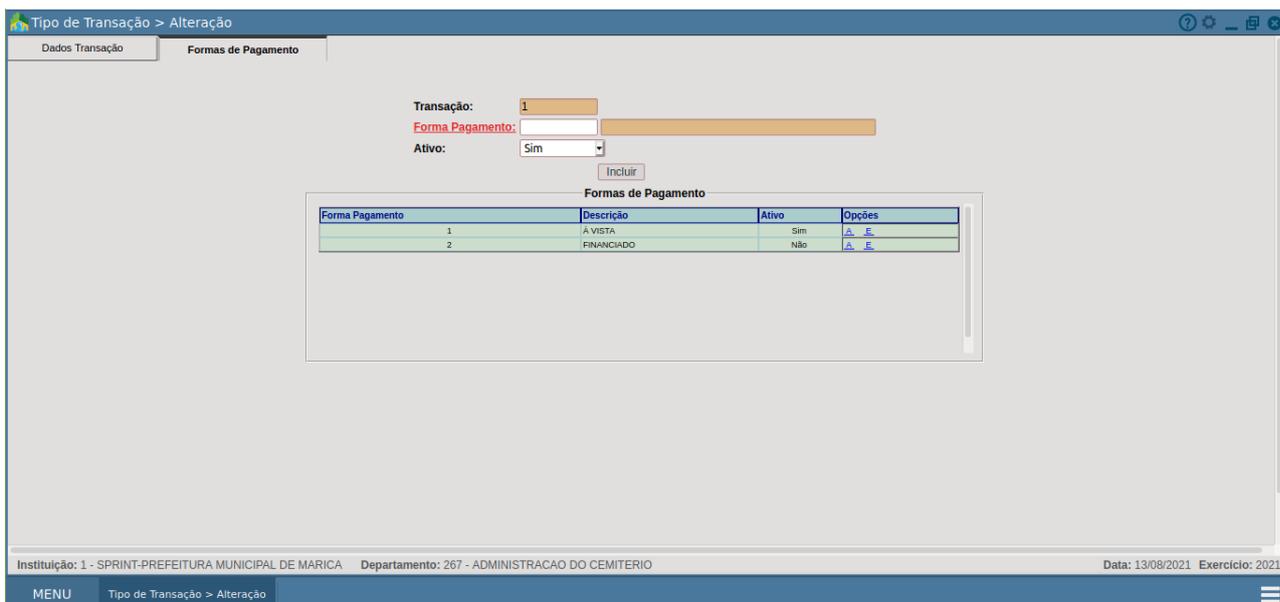
- **Tipo de Transação**

Esse cadastro consiste em criar uma base contendo as formas de transmissão de imóveis, independentemente de possuir ou não a incidência do imposto.

Nesse cadastro, devem ser lançados todos os itens que estão definidos no Código Tributário Municipal.

**Rotina: Tributário > ITBI > Cadastros > Tipo de Transação**





- **Tipo de Situação**

Esse cadastro consiste em criar uma base contendo os tipos de situações dos imóveis em relação a quadra onde estão localizados.

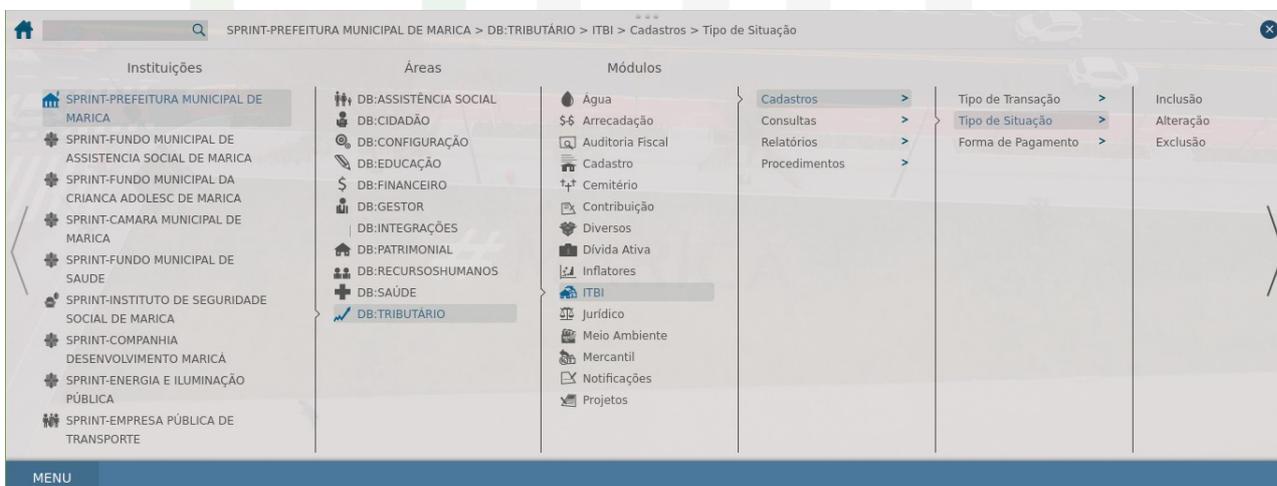
Exemplo:

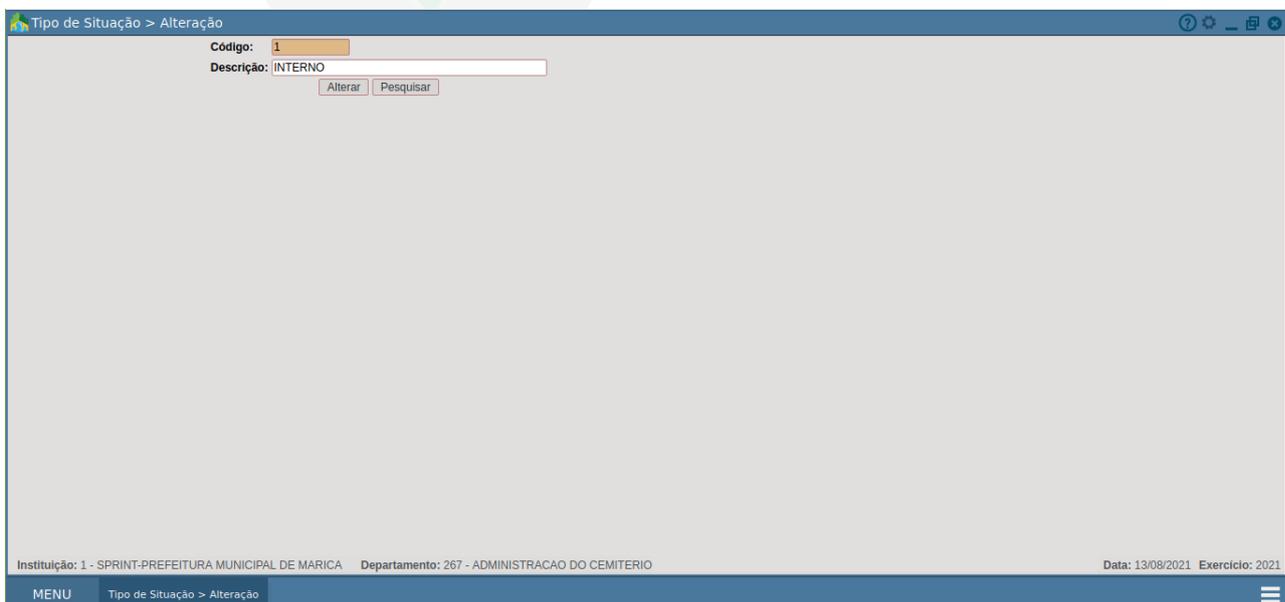
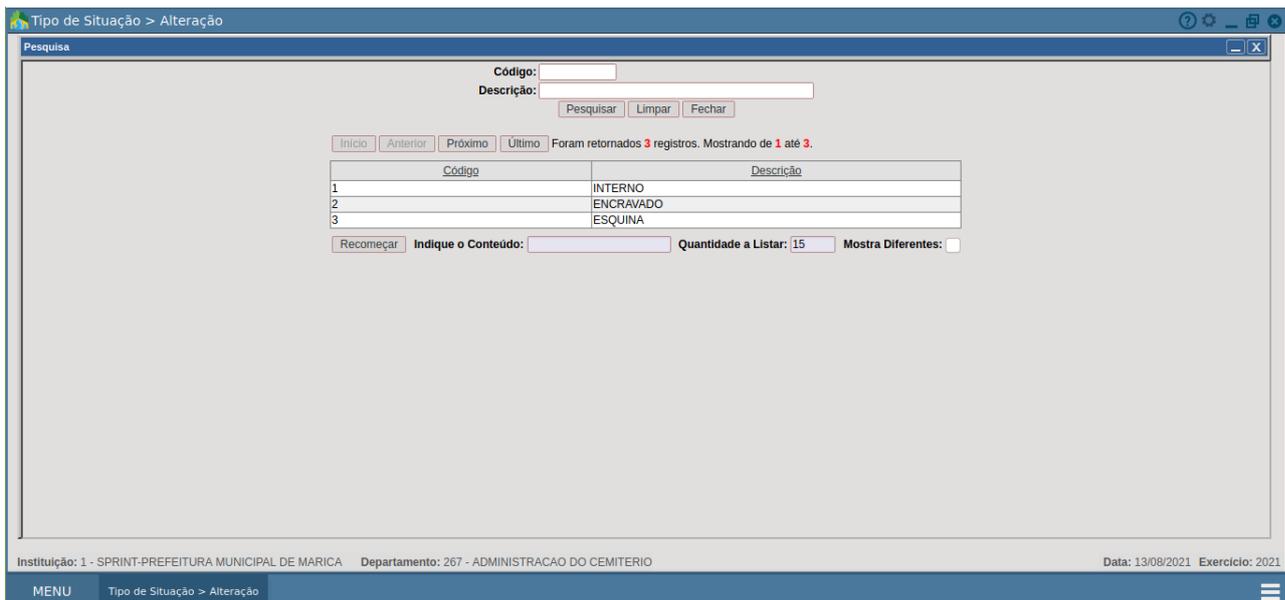
Interno - se o imóvel fica no meio da quadra.

Encravado - se o imóvel não faz testada com nenhum logradouro.

Esquina - se o imóvel está situado em uma esquina.

***Rotina: Tributário > ITBI > Cadastros > Tipo de Situação***





- **Forma de Pagamento**

Esse cadastro consiste em criar uma base contendo as formas de pagamento utilizadas pelo município.

Nesta rotina poderá ser incluído mais de uma forma de pagamento à vista com alíquotas diferentes para o mesmo tipo (Rural ou Urbano).

## Rotina: Tributário > ITBI > Cadastros > Forma de Pagamento

SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA > DB:TRIBUTÁRIO > ITBI > Cadastros > Forma de Pagamento

**Instituições**

- SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA
- SPRINT-FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DE MARICA
- SPRINT-FUNDO MUNICIPAL DA CRIANCA ADOLESC DE MARICA
- SPRINT-CAMARA MUNICIPAL DE MARICA
- SPRINT-FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE
- SPRINT-INSTITUTO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MARICA
- SPRINT-COMPANHIA DESENVOLVIMENTO MARICÁ
- SPRINT-ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- SPRINT-EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTE

**Áreas**

- DB:ASSISTÊNCIA SOCIAL
- DB:CIDADÃO
- DB:CONFIGURAÇÃO
- DB:EDUCAÇÃO
- DB:FINANCEIRO
- DB:GESTOR
- DB:INTEGRAÇÕES
- DB:PATRIMONIAL
- DB:RECURSOSHUMANOS
- DB:SAÚDE
- DB:TRIBUTÁRIO**

**Módulos**

- Água
- Arrecadação
- Auditoria Fiscal
- Cadastro
- Cemitério
- Contribuição
- Diversos
- Dívida Ativa
- Inflatores
- ITBI**
- Jurídico
- Meio Ambiente
- Mercantil
- Notificações
- Projetos

**Cadastros**

- Tipo de Transação >
- Consultas >
- Relatórios >
- Procedimentos >

**Forma de Pagamento**

- Inclusão
- Alteração
- Exclusão

MENU

Forma de Pagamento > Alteração

Pesquisa

Sequencial:

Tipo Forma de pagamento:

Foram retornados 5 registros. Mostrando de 1 até 5.

Sequencial	Tipo Forma de pagamento	Descrição	Tipo	Aliquota
1	1	À VISTA	3	2,00
2	2	FINANCIADO	3	1,00
3	1	À VISTA	3	3,00
4	4	NÃO INCIDE	3	0,00
6	4	ANTECIPAÇÃO	3	0,00

Indique o Conteúdo:  Quantidade a Listar: 15 Mostra Diferentes:

Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 267 - ADMINISTRACAO DO CEMITERIO Data: 13/08/2021 Exercício: 2021

MENU Forma de Pagamento > Alteração

Forma de Pagamento > Alteração

**Cadastro Forma de Pagamento**

Tipo Forma de pagamento:  À VISTA

Descrição:

Tipo:

Aliquota:

Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 267 - ADMINISTRACAO DO CEMITERIO Data: 13/08/2021 Exercício: 2021

MENU Forma de Pagamento > Alteração

- **Manutenção de ITBI - Urbano**

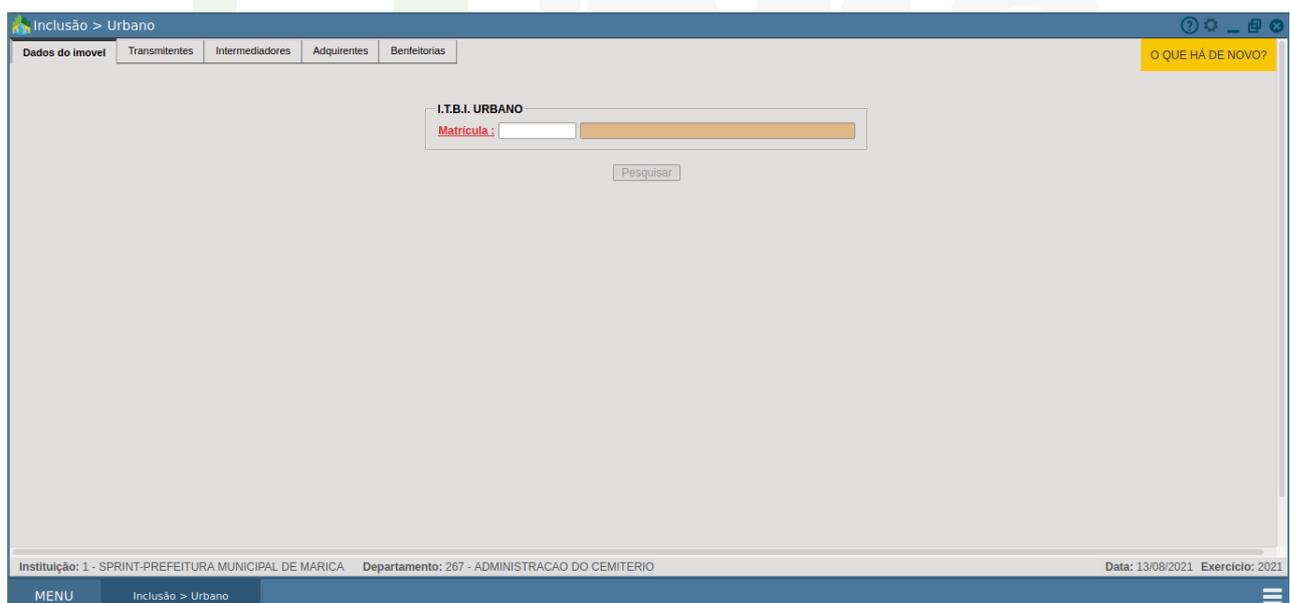
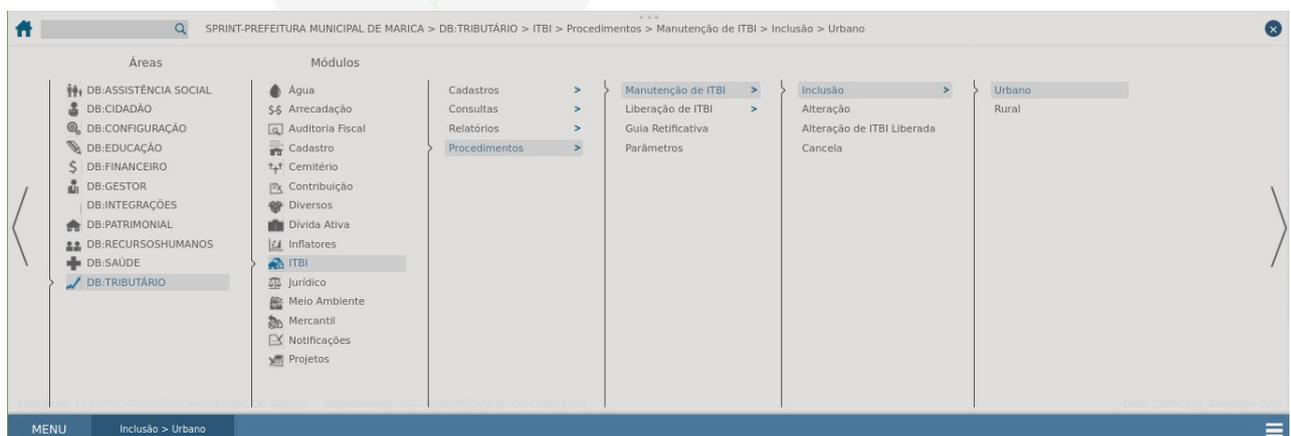
Essa rotina consiste em realizar a inclusão de ITBI quando o imóvel estiver localizado na zona urbana do município.

Para inclusão de ITBI urbano, o imóvel deverá obrigatoriamente estar registrado no cadastro imobiliário, pois esse ITBI será vinculado a uma matrícula.

Para realizar tal inclusão, todos os campos apresentados deverão ser devidamente preenchidos.

O código do ITBI é gerado automaticamente pelo sistema e corresponde ao número que esse cadastro vai receber após clicar no botão incluir.

**Rotina: Tributário > ITBI > Procedimentos > Manutenção de ITBI > Inclusão > Urbano**



Inclusão > Urbano

Dados do imóvel Transmitedores Intermediadores Adquirentes Beneficiarias

O QUE HÁ DE NOVO?

### I.T.B.I. URBANO

Dados ITBI  
 Código da ITBI:   
 E-mail de contato:

Dados do Imóvel - Terreno

Localização  
 Setor/Bairro:  123A  
 Logradouro: VERDES MARES  
 Número:  774 Complemento: CASA-01  
 Quadra:  0039 Lote:  000000013  
 Situação:

Medidas  
 Área Total:  600 m² Percentual Área Transmitida:  100 Área Transmitida:  600 m²  
 Frente:  15 m Fundos:  15 m  
 Lado Direito:  40 m Lado Esquerdo:  40 m

Dados Registro de Imóvel  
 Setor:   
 Quadra:   
 Lote:   
 Matrícula:

Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 267 - ADMINISTRACAO DO CEMITERIO Data: 13/08/2021 Exercício: 2021

MENU Inclusão > Urbano

Inclusão > Urbano

Dados do imóvel Transmitedores Intermediadores Adquirentes Beneficiarias

O QUE HÁ DE NOVO?

### Transmitedores

Número da guia de ITBI:  52711  
 CGM/Nome:   
 Nome:   
 CNPJ/CPF:  Endereço:   
 Número:  Bairro:   
 Caixa postal:  Complemento:   
 UF:  CEP:   
 Município:   
 E-mail:   
 Sexo:  Masculino  
 Principal:  NÃO

Número da guia de ITBI	Sequencia	Nome	Principal	Opções
52711	128727	SERGIO SANTOS DE OLIVEIRA	Sim	<a href="#">A</a> <a href="#">E</a>

Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 267 - ADMINISTRACAO DO CEMITERIO Data: 13/08/2021 Exercício: 2021

MENU Inclusão > Urbano

Inclusão > Urbano

Dados do imóvel Transmitedores Intermediadores Adquirentes Beneficiarias

O QUE HÁ DE NOVO?

### Intermediadores

Número da guia de ITBI:  52711  
 CGM/Nome:   
 CPF/CNPJ:   
 CRECI:   
 Principal:  Sim

Nome	CGM	CPF/CNPJ	CRECI	Principal	Opções
Total de Registros: 0					

Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 267 - ADMINISTRACAO DO CEMITERIO Data: 13/08/2021 Exercício: 2021

MENU Inclusão > Urbano

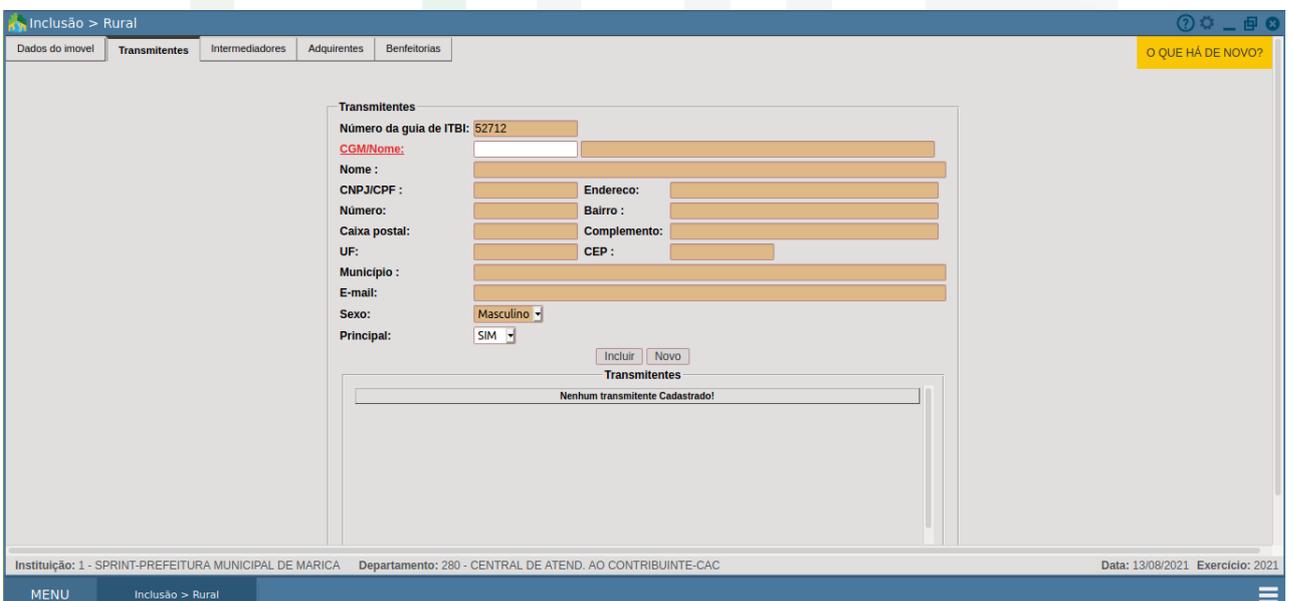
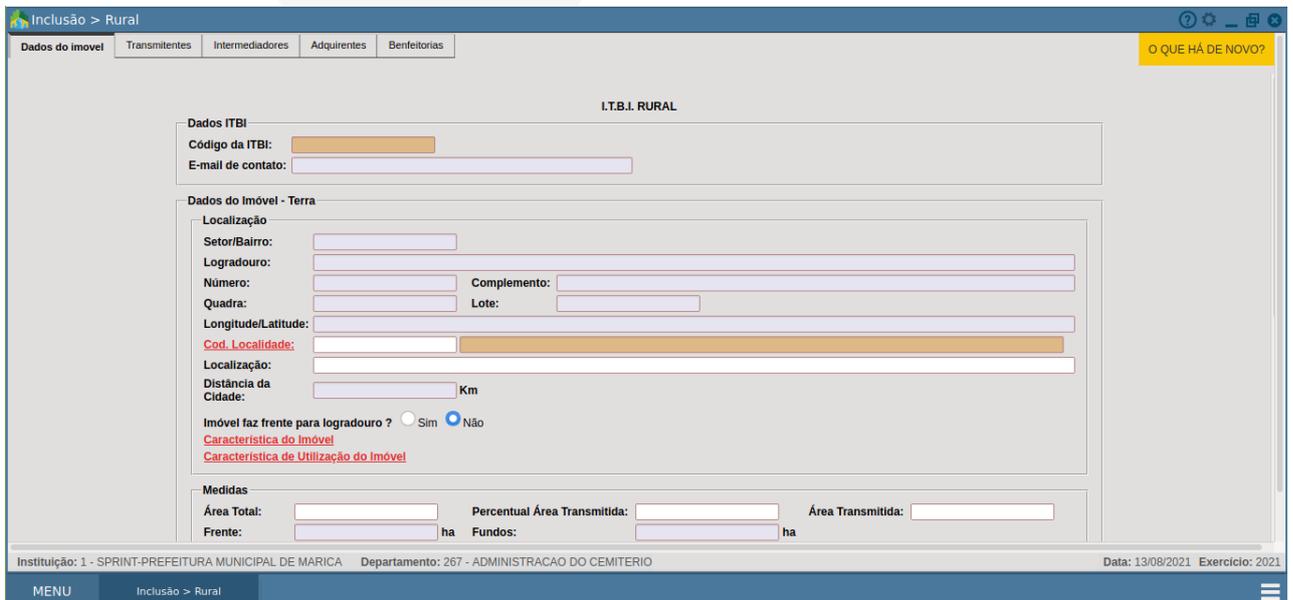
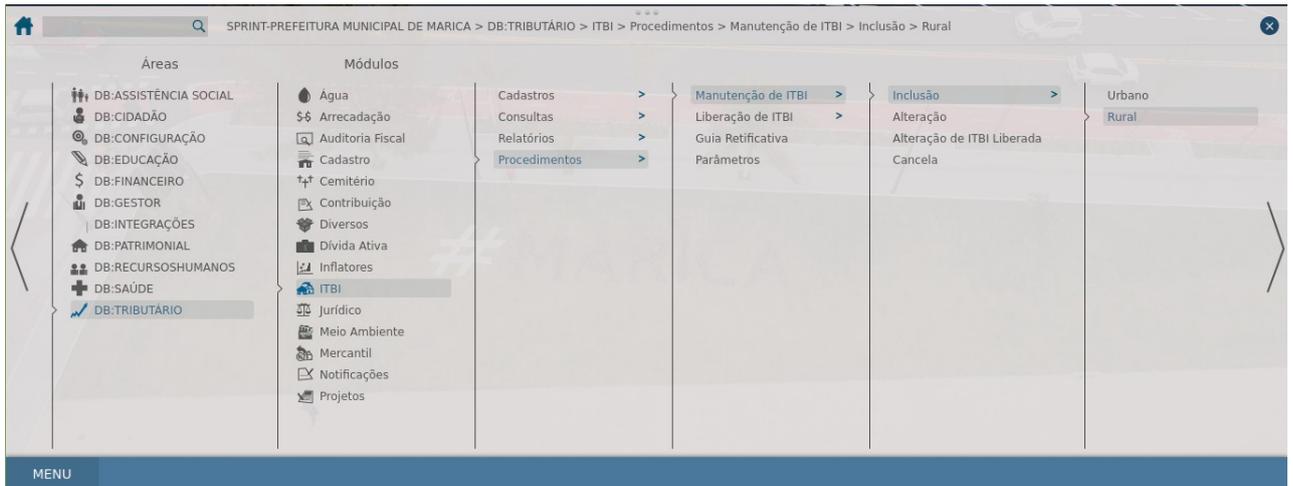
- **Manutenção de ITBI - Rural**

Essa rotina consiste em realizar a inclusão de ITBI quando o imóvel estiver localizado na zona rural do município.

Para inclusão de ITBI rural, não será necessário que o imóvel esteja registrado no cadastro imobiliário, ou seja esse ITBI não será vinculado a uma matrícula.

O código do ITBI é gerado automaticamente pelo sistema e corresponde ao número que esse cadastro vai receber após clicar no botão incluir.

**Rotina: Tributário > ITBI > Procedimentos > Manutenção de ITBI > Inclusão > Rural**



Inclusão > Rural

Dados do imóvel Transmitedores **Intermediadores** Adquirentes Benfeitorias

O QUE HÁ DE NOVO?

**Intermediadores**

Número da guia de ITBI: 52712

CGM/Nome:

CPF/CNPJ:

CRECI:

Principal:

Salvar Novo

Nome	CGM	CPF/CNPJ	CRECI	Principal	Opções
Total de Registros: 0					

Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 13/08/2021 Exercício: 2021

MENU Inclusão > Rural

Inclusão > Rural

Dados do imóvel Transmitedores Intermediadores **Adquirentes** Benfeitorias

O QUE HÁ DE NOVO?

**Adquirentes**

Número da guia de ITBI: 52712

CGM/Nome:

Nome:

CNPJ/CPF:  Endereço:

Número:  Bairro:

Caixa postal:  Complemento:

UF:  CEP:

Município:

E-mail:

Sexo:

Principal:

Incluir Novo

**Compradores**

Nenhum Adquirente Cadastrado!

Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 13/08/2021 Exercício: 2021

MENU Inclusão > Rural

Inclusão > Rural

Dados do imóvel Transmitedores Intermediadores Adquirentes **Benfeitorias**

O QUE HÁ DE NOVO?

**Benfeitorias**

Tipo:  Espécie:

Padrão Construtivo:

Área:  Área Trans.:  Ano:

Longitude/Latitude:

Observações:

Incluir

**Construções**

Nenhuma Construção Cadastrada!

Instituição: 1 - SPRINT-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 13/08/2021 Exercício: 2021

MENU Inclusão > Rural

- **Parâmetros**

Essa rotina permite realizar a configuração dos parâmetros relacionados às guias de ITBI.

É possível configurar se a situação do imóvel será informada na guia de ITBI, o vencimento padrão, entre outros.

***Rotina: Tributário > ITBI > Procedimentos > Parâmetros***

