



# **CURSO ITBI**

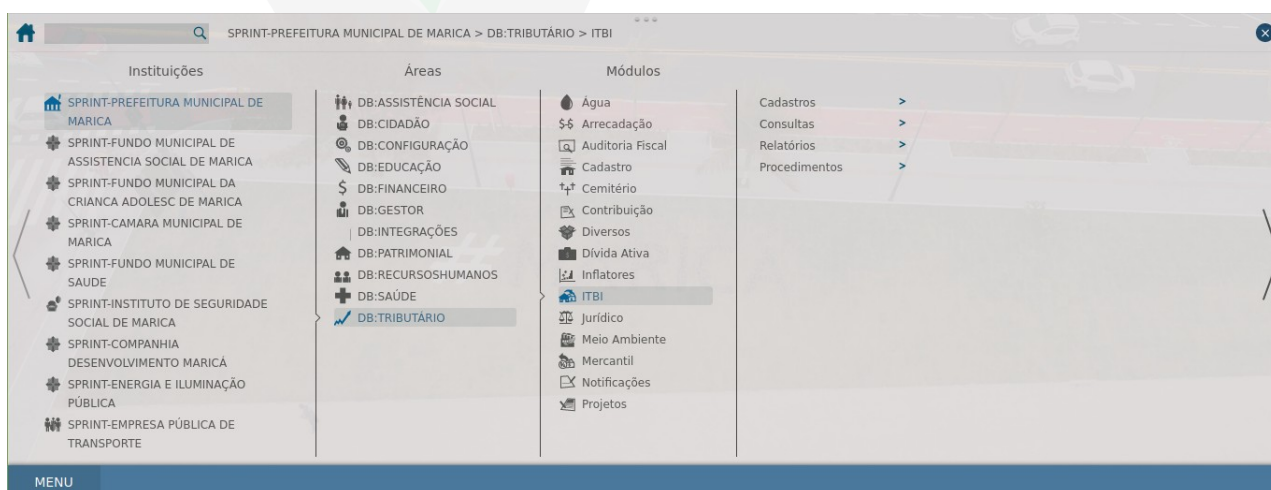
## **Módulo II**

### **MANUAL DO USUÁRIO**

# INTRODUÇÃO

Este manual oferece aos seus usuários uma visão ampla dos procedimentos disponíveis no e-Cidade relacionados ao Módulo ITBI.

Para utilizar os menus abordados neste manual deve-se acessar, no e-Cidade, a rotina *Tributário > ITBI*.



LIBRE  
SOLUÇÕES DE GOVERNO

## SUMÁRIO

Liberação de ITBI	4
Cancela Liberação	6
Guia Retificativa	7
Consulta ITBI	8
Registro da Guia ITBI	10

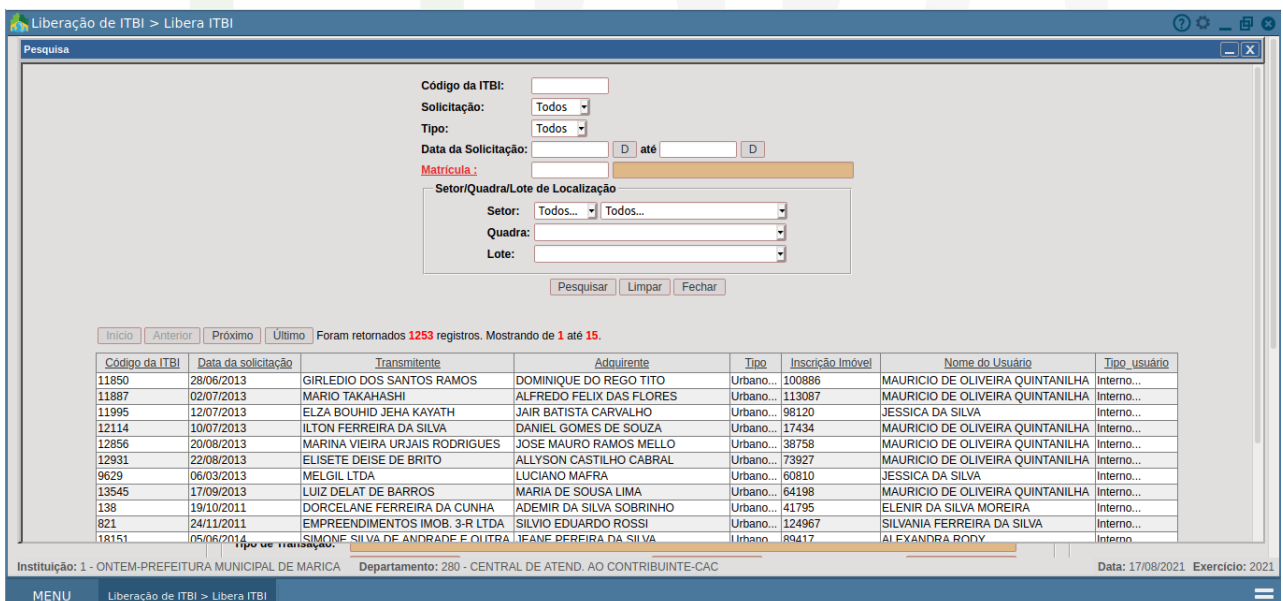
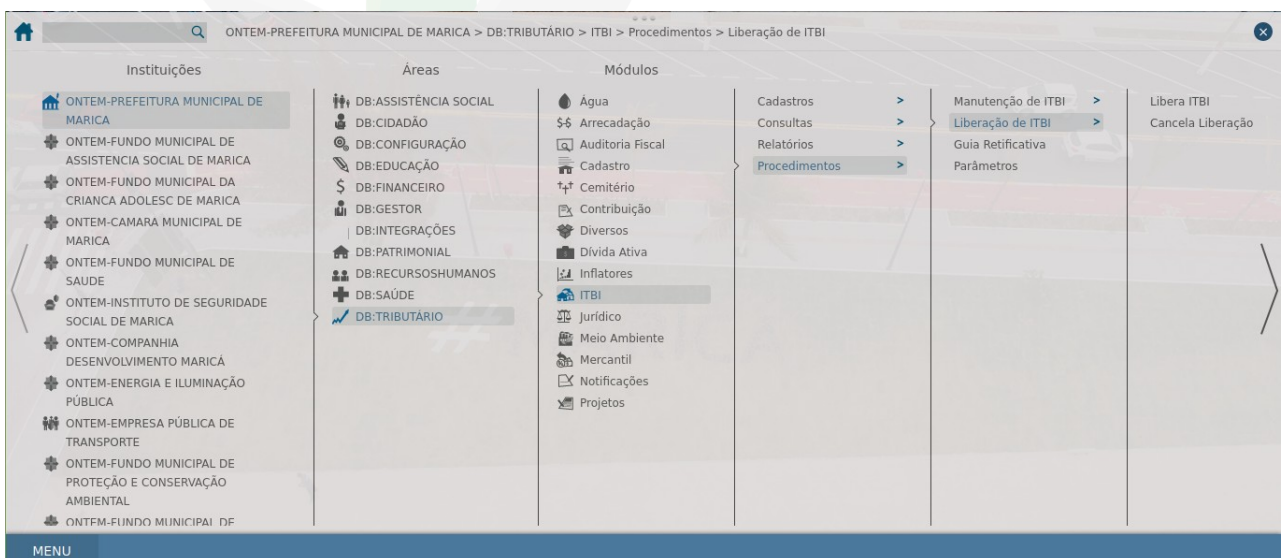
**Libore**  
SOLUÇÕES DE GOVERNO

- **Liberação de ITBI**

A rotina de liberação de ITBI, consiste no processo pelo qual o avaliador da prefeitura atribui o valor do imóvel objeto da transmissão.

O valor do imposto gerado nessa rotina, não é lançado como débito pendente para o contribuinte, somente será visualizado como “Pagamento Efetuado” na Consulta Geral Financeira quando for registrado seu pagamento. Dessa forma, caso o contribuinte não efetuar o pagamento, não será apresentado nenhum débito em aberto em seu nome e isso não será considerado na emissão de certidão de débitos.

**Rotina: Tributário > ITBI > Procedimentos > Liberação de ITBI > Libera ITBI**



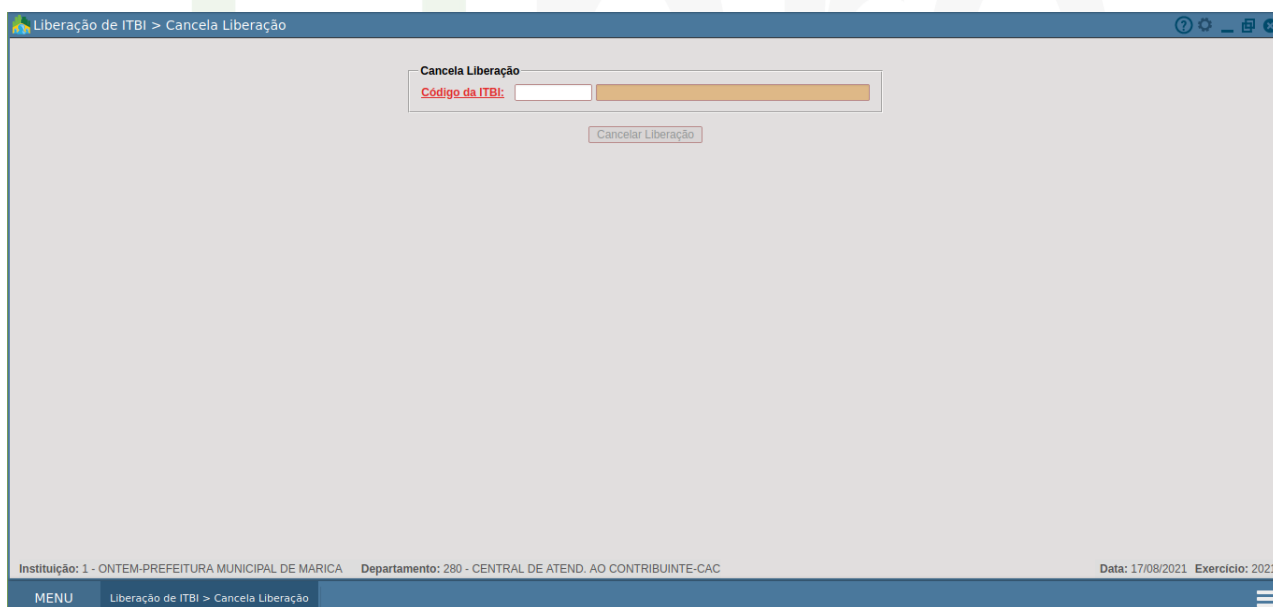
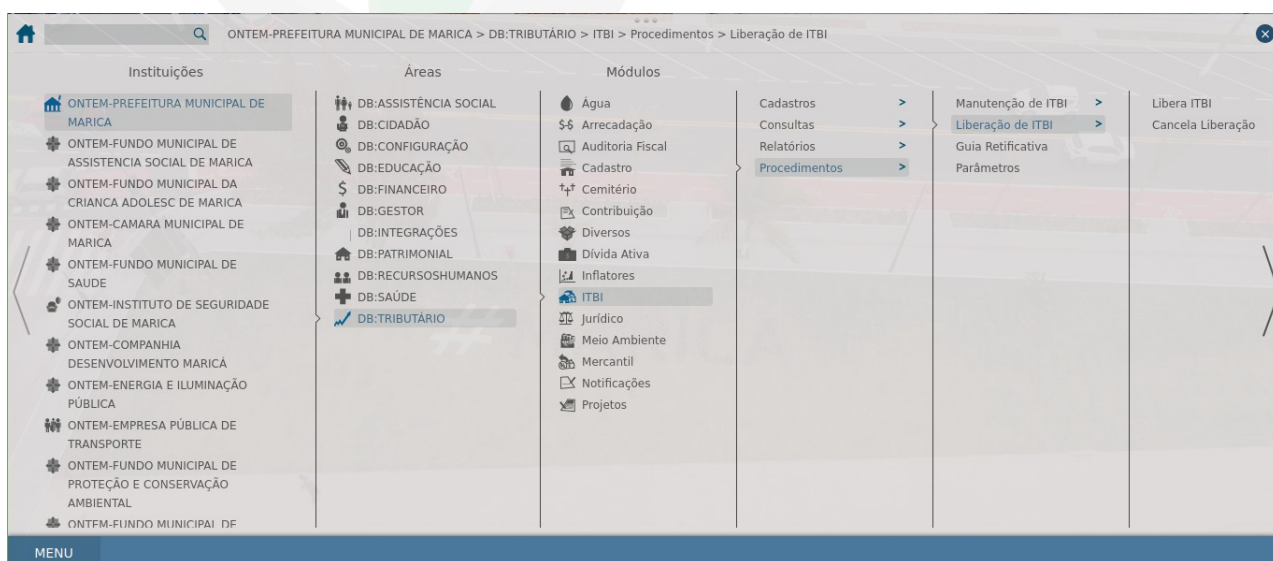


- **Cancela Liberação**

Na opção Cancela Liberação poderá ser cancelada a liberação da guia de ITBI desde que não tenha sido emitido recibos da mesma.

Posteriormente poderá ser realizada uma nova liberação.

**Rotina: Tributário > ITBI > Procedimentos > Liberação de ITBI > Cancela Liberação**

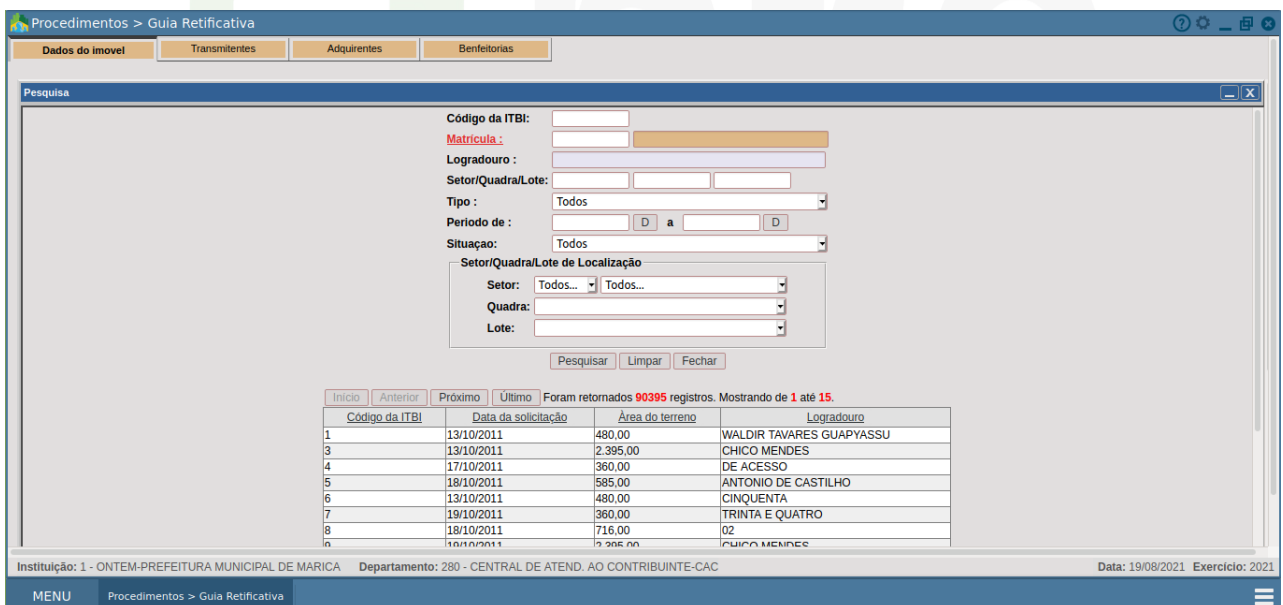
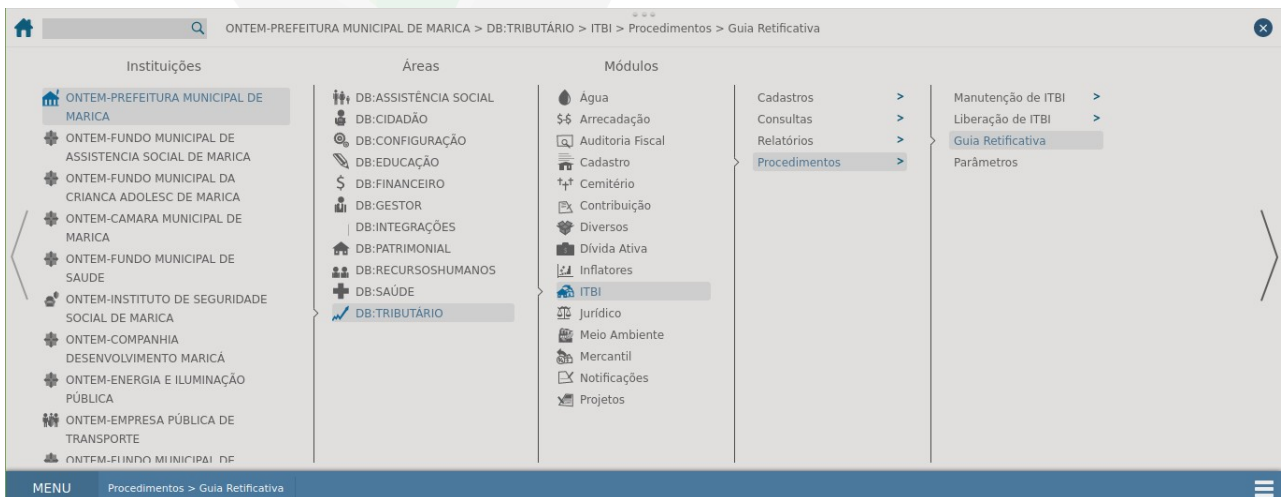


- **Guia Retificativa**

Nesta rotina poderá ser feita a inclusão de Guia Retificativa. Para isso deverá ser selecionada uma guia que já foi liberada e ao selecioná-la serão mostrados todos os dados digitados na guia selecionada, onde terá a opção de modificá-los.

Poderão ser alterados todos os dados menos o número da matrícula para guias urbanas.

**Rotina: Tributário > ITBI > Procedimentos > Guia Retificativa**



Procedimentos > Guia Retificativa

Código da ITBI:   
 E-mail de contato:

**Dados do Imóvel - Terreno**

Localização  
 Setor/Bairro: 8932  
 Logradouro: CHICO MENDES  
 Número: 0 Complemento: CASA 10  
 Quadra: 6124 Lote: 0640  
 Situação: 2

**Medidas**

Área Total: 2395 m² Área Transmitida: 2395 m²  
 Frente: 15 m² Fundos: 15 m²  
 Lado Direito: 159.67 m² Lado Esquerdo: 159.67 m²

**Dados Registro de Imóvel**

Setor: 2  
 Quadra:  Lote:   
 Matrícula:

**Dados da Transação**

Tipo de Transação: 2 COMPRA E VENDA COM FINANCIAMENTO - CEF  
 Valor do Terreno: 0 Valor das Benfeitorias: 0 Valor Total: 110000

Instituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 19/08/2021 Exercício: 2021

MENU Procedimentos > Guia Retificativa

Procedimentos > Guia Retificativa

Lado Direito: 159.67 m² Lado Esquerdo: 159.67 m²

**Dados Registro de Imóvel**

Setor: 2  
 Quadra:  Lote:   
 Matrícula:

**Dados da Transação**

Tipo de Transação: 2 COMPRA E VENDA COM FINANCIAMENTO - CEF  
 Valor do Terreno: 0 Valor das Benfeitorias: 0 Valor Total: 110000

**Dados de Pagamento**

Descrição	Aliquota %	Valor
À VISTA	2,00	110000
FINANCIADO	1,00	0

Total de Registros: 2

**Observações**

Incluir Pesquisar

Instituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 19/08/2021 Exercício: 2021

MENU Procedimentos > Guia Retificativa

- **Consulta ITBI**

Para efetuar a consulta de ITBI, deve ser informado pelo menos um dos filtros.

Caso seja informada apenas a data inicial, será apresentada uma lista com os cadastros efetuados a partir dessa data até a data atual.

Caso seja informada apenas a data final, será apresentada uma lista com todos os cadastros de ITBI efetuados até a data indicada, desconsiderando a data inicial.

Caso tenha sido incluída mais de uma ITBI para a matrícula indicada, serão apresentados os registros para selecionar o que deseja consultar.

As opções de filtro - matrícula do imóvel, setor, quadra, lote, logradouro - só estarão ativas se o tipo de ITBI selecionado for urbana.



## Rotina: Tributário > ITBI > Consultas > ITBI

ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA > DB:TRIBUTÁRIO > ITBI > Consultas > ITBI

**Instituições**

- ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA
- ONTEM-FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DE MARICA
- ONTEM-FUNDO MUNICIPAL DA CRIANCA ADOLESC DE MARICA
- ONTEM-CAMARA MUNICIPAL DE MARICA
- ONTEM-FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE
- ONTEM-INSTITUTO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MARICA
- ONTEM-COMPANHIA DESENVOLVIMENTO MARICÁ
- ONTEM-ENERGIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA
- ONTEM-EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTE
- ONTEM-FUNDO MUNICIPAL DE

**Áreas**

- DB:ASSISTÊNCIA SOCIAL
- DB:CIDADÃO
- DB:CONFIGURAÇÃO
- DB:EDUCAÇÃO
- DB:FINANCEIRO
- DB:GESTOR
- DB:INTEGRAÇÕES
- DB:PATRIMONIAL
- DB:RECURSOSHUMANOS
- DB:SAÚDE
- DB:TRIBUTÁRIO**

**Módulos**

- Água
- Arrecadação
- Auditoria Fiscal
- Cadastro
- Cemitério
- Contribuição
- Diversos
- Dívida Ativa
- Inflatores
- ITBI**
- Jurídico
- Meio Ambiente
- Mercantil
- Notificações
- Projetos

**Cadastros**

- Cadastro Imobiliário
- Consultas**
- Relatórios
- Procedimentos

MENU Consultas > ITBI

Consultas > ITBI

**Consulta ITBI**

Guia:   
 Adquirente:   
 Transmitente:   
 Data inicial:  D  
 Data final:  D  
 Tipo de ITBI: Urbana

**Dados ITBI Urbano**

Matrícula do Imóvel:   
 Setor:  Quadra:  Lote:   
 Logradouro:   
 Setor/Quadra/Lote de Localização  
 Setor: Todos... Quadra: Todos... Lote:   
 Quadra:   
 Lote:

Instituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 19/08/2021 Exercício: 2021

MENU Consultas > ITBI

Consultas > ITBI

**Pesquisa**

**Dados da ITBI Guia - 545237**

Tipo: Urbano  
 Tipo de Transação: 1 COMPRA E VENDA  
 Valor Total da Guia: 97.157,40 Valor Total a Pagar: 1.943,15  
 Transmitemte: 14816 - SEG  
 Adquirente: 148280 - DEJALMIR VIANNA  
 Email de Contato:  
 Observação:  
 Data de Inclusão: 11/10/2011 Hora de Inclusão: 00:00  
 Origem: DBPref Departamento: CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC  
 Usuário: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ Tipo Usuário: Interno

**Detalhamento:**

**Dados do Imóvel**

Situação

Valores Informados / Avaliados

Formas de Pagamento Informado

Formas de Pagamento Avaliação

Transmitentes

Adquirentes

Benefitorias

Alterações Realizadas

Guias Emitidas

Cancelamento

Foram retornados 1 registros. Mostrando de 1 até 1.

Inscrição Imóvel	Setor	Quadra	Lote	Logradouro	Número	Complemento	Matrícula do RI	Setor no RI	Quadra no RI	Lote no RI
13259	9031	2384	0448	CINCO	0					

Indique o Conteúdo: 
 Quantidade a Listar: 50
  Mostra Diferentes:

Instituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 19/08/2021 Exercício: 2021

MENU Consultas > ITBI

