



CURSO ITBI

Módulo II

MANUAL DO USUÁRIO

Elaborado por: Eduardo Frohlich

Em: Agosto / 2021

INTRODUÇÃO

Este manual oferece aos seus usuários uma visão ampla dos procedimentos disponíveis no e-Cidade relacionados ao Módulo ITBI.

Para utilizar os menus abordados neste manual deve-se acessar, no e-Cidade, a rotina *Tributário* > *ITBI*.





SUMÁRIO

Liberação de ITBI		4
Cancela Liberação		6
Guia Retificativa		7
Consulta ITBI		8
Registro da Guia ITBI		10

SOLUÇÕES DE GOVERNO

• Liberação de ITBI

A rotina de liberação de ITBI, consiste no processo pelo qual o avaliador da prefeitura atribui o valor do imóvel objeto da transmissão.

O valor do imposto gerado nessa rotina, não é lançado como débito pendente para o contribuinte, somente será visualizado como "Pagamento Efetuado" na Consulta Geral Financeira quando for registrado seu pagamento. Dessa forma, caso o contribuinte não efetuar o pagamento, não será apresentado nenhum débito em aberto em seu nome e isso não será considerado na emissão de certidão de débitos.

Rotina: Tributário > ITBI > Procedimentos > Liberação de ITBI > Libera ITBI



		Código da ITBI:					
		Solicitação:	Todos 💌				
		Tipo:	Todos 🚽				
		Data da Solicitar	na contraction de la contracti				
		Matricula					
		Matricula :					
		Setor/Quadra/	Lote de Localização		_		
		Seto	or: Todos 🖌 Todos		-		
		Qua	dra:		-		
		Lote			-		
		Lote			-		
		Lote	Pesquisar Limpar Fec	nar	-		
		Lote	Pesquisar Limpar Fec	ıar	•		
		Lote	Pesquisar Limpar Fec	nar	•		
Início Anteri	or Próximo Últim	D Foram retornados 1253 registros. Most	Pesquisar Limpar Fect	nar	Y		
Início Anteri Código da ITBI	or Próximo Últim	o Foram retornados 1253 registros. Most	Pesquisar Limpar Fecl trando de 1 até 15. Adquirente	iar Tipo	Inscrição Imóvel	Nome do Usuário	Tipo usuário
Início Anteri Código da ITBJ 11850	or Próximo Últim Data da solicitação 28/06/2013	0 Foram retornados 1253 registros. Most Transmitente GIRLEDIO DOS SANTOS RAMOS	E Pesquisar Limpar Fed Trando de 1 até 15. Adquitente DOMINIQUE DO REGO TITO	Tipo Urbano	Inscrição Imóvel 100886	Nome do Usuário MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA	<u>Tipo_usuário</u> Interno
Inicio Anteri Código da ITBJ 11850 11887	or Próximo Últim Data da solicitação 28/06/2013 02/07/2013	to Foram retornados 1253 registros. Most Transmitente GIRLEDIO DOS SANTOS RAMOS MARIO TAKAHASHI	Pesquisar Limpar Fed trando de 1 até 15. Adquirente DOMINIQUE DO REGO TITO ALFREDO FELIX DAS FLORES	Tipo Urbano Urbano	Inscrição Imóvel 100886 113087	Nome do Usuário MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA	<u>Tipo_usuário</u> Interno
Inicio Anteri Código da ITBJ 11850 11887 11995	or Próximo Últim <u>Data da solicitação</u> 28/06/2013 02/07/2013 12/07/2013	to Foram retornados 1253 registros. Most Transmitente GIRLEDIO DOS SANTOS RAMOS MARIO TAKAHASHI ELZA BOUHID SHA KAYATH	Pesquisar Limpar Fed trando de 1 até 15. Adquitente DOMINIQUE DO REGO TITO ALFREDO FELIX DAS FLORES JAIR BATISTA CARVALHO	IIPO Urbano Urbano Urbano	 Inscrição Imóvel 100886 113087 98120 	Nome do Usuário MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA	Tipo_usuário
inicio Anteru Código da ITBI 11850 11887 11995 12114	or Próximo Útiim Data da solicitação 28/06/2013 12/07/2013 12/07/2013	Foram retornados 1253 registros. Most <u>Transmilente</u> GIRLEDIO DOS SANTOS RAMOS MARIO TAKAHASHI ELZA BOUNID JEHA KAYATH ILTON FERREIRA DA SILVA	Pesquisar Limpar Fed trando de 1 até 15. Adoutiente DOMINIQUE DO REGO TITO ALFREDO FELIX DAS FLORES JAIR BATISTA CARVALHO DANIEL GOMES DE SOUZA	Iar Urbano Urbano Urbano Urbano	Inscrição Imóvel 100886 113087 98120 17434	Nome do Usuário MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA	Tipo_usuário Interno Interno Interno
Inicio Anter <u>Código da ITBI</u> 11850 11887 11995 12114 12856	or Próximo Últim Data da solicitação 28/06/2013 02/07/2013 10/07/2013 10/07/2013 20/08/2013	De Foram retornados 1253 registros. Most Iransmitente GIRLEDIO DOS SANTOS RAMOS MARIO TAKAHASHI ELZA BOUHID JEHA KAYATH ILTON FERREIRA DA SILVA MARINA VIETA URJAJIS RODRIGUES	Pesquisar Limpar Fed trando de 1 até 15. Adquirente DOMINIQUE DO REGO TITO ALFREDO FELIX DAS FLORES JAIR BATISTA CARVALHO DANIEL GOMES DE SOUZA JOSE MAURO RAMOS MELLO	Inar Itipo Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano	 Inscrição Imóvel 100886 113087 99120 17434 38758 	Nome do Usuário MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA	Tipo_usuário Interno Interno Interno Interno
Inicio Anter <u>Código da ITBI</u> 11850 11887 11995 12114 12856 12931	or Próximo Últim <u>Data da solicitação</u> 28/06/2013 02/07/2013 10/07/2013 10/07/2013 20/08/2013 22/08/2013	D Foram retornados 1253 registros. Most Transmitente GIRLEDIO DOS SANTOS RAMOS MARIO TAKAHASHI ELZA BOUHIO JEHA KAYATH ILTON FERREIRA DA SILVA MARINA VIEIRA URJAIS RODRIGUES ELISETE DEISE DE BRITO	Pesquisar Limpar Fed trando de 1 até 15. Adquitente DOMINIQUE DO REGO TITO ALFREDO FELIX DAS FLORES JAR BATISTA CARVALHO DANIEL GOMES DE SOUZA JOSE MAURO RAMOS MELLO ALLYSON CASTLHO CABRAL	Tipo Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano	 Inscrição Imóvel 100886 113087 98120 17434 38758 73927 	Nome do Usuário MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA	<u>Tipo_usuário</u> Interno Interno Interno Interno
Inicio Anter Código da ITBJ 11850 11995 12114 12856 12931 9629	or Próximo Últim Data da solicitação 28/06/2013 02/07/2013 12/07/2013 12/07/2013 22/068/2013 22/068/2013	Lott Transmittente GIRLEDIO DOS SANTOS RAMOS MARIO TAKAHASHI ELZA BOUHID JEHA KAVATH ILTON FERREIRA DA SILVA MARINA VIEIRA URJAIS RODRIGUES ELISETE DEISE DE BRITO MELGIL LTDA		Tipo Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano	 Inscrição Imóvel 100886 113087 98120 17434 38758 73927 60810 	Nome do Usuário MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA	Tipo usuário Interno Interno Interno Interno Interno Interno
Inicio Anter Código da ITBI 11850 11887 11995 12114 12856 12931 9629 13845 13845	or Proximo Últim Data da solicitação 28/06/2013 02/07/2013 10/07/2013 20/08/2013 22/08/2013 06/03/2013 10/07/2013	to Foram retornados 1253 registros. Most Iransmitente GIRLEDIO DOS SANTOS RAMOS MARIO TAKAHASHI LIZON FERREIRA DA SILVA MARINA VIEIRA URJAIS RODRIGUES ELISETE DEISE DE BRITO ELISETE DEISE DE BRITO LIUZ DELAT DE BARROS	Pesquisar Limpar Fect Itrando de 1 até 15. Adquirente DoMiniQUE DO REGO TITO ALFREDO FELIX DAS FLORES JAIR BATISTA CARVALHO DANIEL GOMES DE SOUZA JOSE MAURO RAMOS MELLO ALLYSON CASTILHO CABRAL LUCIANO MAFRA MARIA DE SOUSA LIMA	Tipo Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano	- Inscrição Imóvel 100896 113087 98120 17434 38758 73927 60810 64198	Nome do Usuário MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA	Tipo_usuário Interno Interno Interno Interno Interno Interno
inicio Anter Código da ITBJ 11850 11887 12955 12214 12856 12831 9629 13845 138	or Próximo Ültim <u>Data da solicitação</u> 22/06/2013 12/07/2013 12/07/2013 22/08/2013 22/08/2013 06/03/2013 17/09/2013 19/10/2011	Conference of the second secon		Tipo Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano	 Inscrição Imóvel 100866 113087 98120 17434 38759 73927 60810 60810 64198 41795 	Nome do Usuário MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA LEURIR DA SILVA MOREIRA	Tipo_usuário Interno
Inicio Anter Código da ITB 11850 11897 11995 12114 12856 12931 9629 13845 138 821 1	or Próximo Últim Data da solicitação 28/06/2013 12/07/2013 12/07/2013 12/07/2013 22/08/2013 12/07/2013 12/07/2013 19/10/2011 19/10/2011	Eoram retornados 1253 registros. Most Iransmitente GIRLEDIO DOS SANTOS RAMOS MARIO TAKAHASHI ELZA BOUHID JEHA KAYATH ILTON FERREIRA DA SILVA MARINA VIEITA URJAIS RODRIGUES ELISETE DEISE DE BRITO MELGIL LTDA LUZ DELLAT DE BARROS DORCELANE FERREIRA DA CUNHA DEMRERENDIMENTOS IMOB. 3-R ITDA		Tipo Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano	 Inscrição Imóvel 100886 113087 98120 17434 3827 60810 64198 41795 124967 	Nome do Usuário MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA ELENIR DA SILVA MOREIRA ELIVANIA FEREIRA DA SILVA	Tipo_usuário Interno Interno Interno Interno Interno Interno Interno Interno Interno
Inicio Anter Código da ITBI 11850 11887 11995 12114 12856 12931 9629 13845 138 821 18151	or Proximo Utiam Pata da. solicitação 28/06/2013 02/07/2013 12/07/2013 12/07/2013 22/08/2013 06/03/2013 17/09/2013 19/10/2011 24/11/2011 24/11/2011	Eoram retornados 1253 registros. Most <u>Transmitente</u> GIRLEDIO DOS SANTOS RAMOS MARIO TAKAHASHI ELZA BOUHID JEHA KAYATH ILTON FERREIRA DA SILVA MARINA VIEIRA URJAIS RODRIGUES ELISETE DEISE DE BRITO MELGII. LTDA LUIZ DELAT DE BARROS DORCELANE FERREIRA DA CUNHA EMPREENDIMENTOS IMOB. 3-R LTDA GIMONE SILVA DE AMPRADE E OLITRA		III D2 Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano Urbano	Inscrição Imóvel 100886 113087 98120 17434 38758 73927 60610 64198 1124967 99417	Nome do Usuário MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JESSICA DA SILVA MAURICIO DE OLIVEIRA QUINTANILHA JELENIR DA SILVA MOREIRA SILVANIA FERREIRA DA SILVA AL EXANDRA RODY	Ippo_usuario Interno Interno

📕 Liboração do ITDL > Libora						
n Liberação de ITBI > Libera	ПВІ					◎ ײ _ ײ ♡
	Liberação de ITBI Código da ITBI: 11850 Identificação do Imóvei: Matrícula RI: Setor/Bairro: 1238	Data da solicitação: 28/06/2013 Matricula:	Usuário: MAURICIO DE O	LIVEIRA QUINTANILHA Ref. Anterior:		
	Número: 0 Quadra: 0443 Área: 480 Transmitente Princ: GIRLEI Adquirente Princ: DOMIN	m ² DIO DOS SANTOS RAMOS IQUE DO REGO TITO	Complem I Área Transm	ento:	023 m²	
	Valores Declarados: Tipo de Transação: COMPF Valor do Terreno: 0 Código	A E VENDA Valor das Benfeitorias: Descrição	0 Alíquo	Valor Total: 50 ta % Val	000	
	7 À VISTA 19 FINANCIADO)	2,00	0	50000 0	
	Avaliação: Tipo de Transação:	Concord	ar com Valores			
Instituição: 1 - ONTEM-PREFEITUR.	A MUNICIPAL DE MARICA Dep	artamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CO	NTRIBUINTE-CAC			Data: 17/08/2021 Exercicio: 2021
MENU Liberação de ITBI >	> Libera ITBI					≡
💦 Liberação de ITBI > Libera						? 📮 🗗 🕄

n Liberação de HBI > Libera HE	51						() V 💶 🖻 😆
	Valor do Terre	eno: 0	Valor das Benfeitorias:	0	Valor To	otal: 50000	
	Código		Descrição		Alíquota %	Valor	
	7	À VISTA			2,00	50000	
	19	FINANCIADO			1,00	0	
	lotal de Reg	Istros: 2					
			Concordar	com Valor	es		
	Avaliação:						_
	Tipo de Trans	ação: COMPRA E	EVENDA				
	Valor do Terre	eno:	Valor das Benfeitorias:		Valor	Total:	
	Código		Descrição		Alíquota %	Valor	
	7	À VISTA			2,00	0	
	Total do Por	istros: 1					
	Value de leve	ISUUS. I			Manalasantas	10/00/0021	
	Valor do Impo	osto R\$: 0			Vencimento:	16/09/2021 D	
	Observações						
			Liberar Guia Visua	lizar Guia	Pesquisar		
Instituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA M	UNICIPAL DE M	IARICA Departan	nento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CON	TRIBUINT	E-CAC		Data: 17/08/2021 Exercício: 2021
MENII Liberação de ITBL > Lib	era ITBI						=
MENU Liberação de ITBI > Lib	era ITBi						

SOLUÇÕES DE GOVERNO

• Cancela Liberação

Na opção Cancela Liberação poderá ser cancelada a liberação da guia de ITBI desde que não tenha sido emitido recibos da mesma.

Posteriormente poderá ser realizada uma nova liberação.

Rotina: Tributário > ITBI > Procedimentos > Liberação de ITBI > Cancela Liberação



📩 Liberação de ITBI > Cancela Liberação		() 🖕 🔔 🕲
Liberação de ITBI > Cancela Liberação	Cancela Liberação Código da ITBI: Cancelar Liberação	0 _ 6 0
Instituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA	Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC	Data: 17/08/2021 Exercicio: 2021
MENU Liberação de ITBI > Cancela Liberação		

• Guia Retificativa

Nesta rotina poderá ser feita a inclusão de Guia Retificativa.

Para isso deverá ser selecionada uma guia que já foi liberada e ao selecioná-la serão mostrados todos os dados digitados na guia selecionada, onde terá a opção de modificá-los.

Poderão ser alterados todos os dados menos o número da matrícula para guias urbanas.

Rotina: Tributário > ITBI > Procedimentos > Guia Retificativa



Dates do innovel Transmeteries Adquientes Bentelizians Prequisa Código da TB!	Procedimentos > Guia R	etificativa					() 🗘 📕 🖗
Pequita Codigo da ITBI: Matricola:	Dados do imovel	Transmitentes	Adquirentes	Benfeitorias			
Prequise Código da ITBI: Matrícula : Logradouro : Setor/QuadraLote: Tipo : Tipo : Todos Periodo de : D a Situaçao: Todos Setor/QuadraLote:							
Código da ITBI: Matricula: Logradouro : Setor/Quadral.lote : Tipo : Todos I Periodo de :: D a DI Situaçao: Todos Setor/Quadral.lote de Localização Setor/Quadral.lote de Localização Setor/Quadral.lote de Localização Vandra: Discontrative de Localização Vandra: Situação: Cod	Pesquisa						_ X
Matricula: Logradouro :: Setor/QuadraLote: Tipo :: Todos Periodo de :: a Bituação: Setor/QuadraLote de Localização Setor/QuadraLote de Localização Setor: Todos quadra: Lote: Pesquisar: Lote: Pesquisar: Lote: Pesquisar: Lote: Pesquisar: Lote: Setorio: Read as abicitação Anterior: Proximo: Vitimo: Fortam retornados 90395 registros. Mostando de 1 até 15. Código da ITB Data da solicitação Anterior: Proximo: Vitimo: Portam retornados 90395 registros. Mostando de 1 até 15. Código da ITB Data da solicitação Anterior: Proximo: Vitimo: Portam retornados 90395 registros. Mostando de 1 até 15. Código da ITB Parta da solicitação Area do Iterreno Valoro Tavinta E quartro 3 13/10/2011 2,305.00 Cinyo Lutra Antonio DE CASTILHO Antonio DE Antonio DE CASTILHO Antonio DE CASTILHO <				Código da ITBI:			
Logradouro : Setor/QuadraLote: Tipo : Todos Beriodo de : Da Situaçao: Todos Setor/QuadraLote de Localização Setor: Todos Quadra:				Matrícula :			
StoriQuadraLote: Tipo: StoriQuadraLote de: StoriQuadraLote de: Quadra: Quadra: Lote: Pesquisar: Lote: Pesquisar: Lote: Pesquisar: Lota: Pesquisar: Lota: StoriQuadraLode: Código da: ITBl: Data da solicitada: Anea do Ierreno: Valuer TANARES GUADYASSU 3 1310/2011 340:00 CHICO MENDES StoriQuatraLote: 1310/2011 310:01011 350:00 310:10/2011 480:00 Cinyouenra 1310/2011 310:10/2011 360:00 19:10/2011 360:00 19:10/2011				Logradouro :			
Tipo: Todos Periodo de : Odos Sturaçao: Todos Setor/Quadrat.dote de Localização Setor: Todos Quadra:				Setor/Quadra/Lote:			
Index Index Periodo de : Index Situaçao: Todos Situaçao: Todos Setor/QuadraLote de Localização Setor: Todos Quadra: Index Quadra: Index Lote: Index Pesquisar Index Código da ITBI Data da solicitação Atra do Itreno Próximo: Vilim Foram retornados 90395 registros. Mostrando de 1 ate 15. Código da ITBI Data da solicitação Atra do Itreno Vexado Dereno 1 13/10/2011 480.00 4 17/10/2011 360.00 5 18/10/2011 360.00 6 13/10/2011 480.00 7 19/10/2011 360.00 8 19/10/2011 12/00.00 9 19/10/2011 12/00.00 1 19/10/2011 360.00 1 19/10/2011 12/00.00 1 19/10/2011 12/00.00 1 19/10/2011 12/00.00 1 19/10/				Tipo :	Todos		
Storação Stuação Setor/QuadraLote de Localização Setor Quadra: Lote: Pesquisar Limpar Fechar Pesquisar Limpar Fechar Indeo Anterior Próximo Utilimo Foram retornados 90395 registros. Mostrando de 1 até 15. Código da ITBI Data da solicitação Area do terreno Logradouro 1 1310/2011 480.00 WALDIR TAVARES GUAPYASSU 3 1310/2011 2395.00 CHICO MENDES 1 1310/2011 380.00 DE ACESSO 5 1910/2011 885.00 ANTONIO DE CASTILHO 6 1310/2011 885.00 ANTONIO DE CASTILHO 6 1310/2011 885.00 CHICO MENDES 1 1910/2011 885.00 CHICO MENDES 1 1910/2011 885.00 CHICO MENDES 1 1910/2011 72.05.00 CHICO MENDES				Periodo de :	Da		
Statułycie Otos Setori/Quadra/Lote de Localizațão Quadra: Quadra: Lote: Pesquisar Lote: Pesquisar Inicio: Anterio: Produmo Utimo: Foram retomados 90395 registros. Mostrando de 1 até 15. Código da ITEl Data da solicitação 1 10/07011 40.00 3 13/10/2011 2.950.0 CHICO MENDES 4 17/10/2011 360.00 DE ACESSO 5 19/10/2011 380.00 CINQUENTA 7 19/10/2011 19/00/2011 19/00/2011 200.0 19/10/2011 200.0 19/10/2011 200.0 19/10/2011 200.0 19/10/2011 200.0 19/10/2011				Situasao	Tadas		
Seton quanta Lords I codanta yeo Setor: I codanta yeo Setor: I codanta yeo Quarta: I Lote: I Pesquisar: Image: Provime Utimo Foram retornados 00395 registros. Mostrando de 1 até 15. Código da ITBJ Data da solicitação 1 13/10/2011 4 17/10/2011 4 17/10/2011 5 18/10/2011 6 13/10/2011 90,00 DE ACESSO 5 18/10/2011 86,00 TRINTA E QUATRO 8 18/10/2011 9 19/10/2011 9 19/10/2011 1 360,00 1 19/10/2011 1 31/20/2011 1 19/10/2011 1 19/10/2011 1 19/10/2011 1 19/10/2011 1 19/10/2011 1 19/10/2011 1 19/10/2011 1 19/10/2011				Situação.			
Setor: 0:0005 0				SetonQuatra/Lote	ue Localização		
Quadra:				Setor: Todo	os 🕙 lodos		
Lote:				Quadra:			
Pesquisar Limpar				Lote:		<u> </u>	
Pesquisar Lingar Pesquisar Inicio Antentor Proximo Utimo Foram retormados 90395 registros. Mostrando de 1 até 15. Código da ITBI Data da solicitação Area do lerreno Lagradouro 1 1310/2011 480,00 WALDIR TAVARES GUAPYASSU 3 1310/2011 360,00 CHICO MENDES 4 1710/2011 360,00 ARTONIO DE CASTILHO 6 13910/2011 480,00 CINQUENTA 7 1910/2011 360,00 TRINTA E QUATRO 8 1910/2011 716,00 02 9 1910/2011 176,00 02 9 1910/2011 280,00 CHICO MENDES					Desculars Linear Costs		
Inicio Anterior Próximo Útimo Foram retornados 90395 registros. Mostrando de 1 até 15. Código da ITBI Data da solicitação Área do terreno Logradouro 1 13/10/2011 490,00 WALDR TAVARES GUAPYASSU 3 13/10/2011 2,395,00 CHICO MENDES 4 17/10/2011 360,00 DE ACESSO 5 1.910/2011 490,00 CINQUENTA 6 1.310/2011 490,00 CINQUENTA 7 1.910/2011 390,00 TRINTA E QUATRO 8 1.810/2011 716,00 02 1.1010/2011 390,00 TRINTA E QUATRO 8 8 1.810/2011 716,00 02 1.1010/2011 3.90,00 CLICO MENDES 20.0 1.1010/2011 3.90,00 TRINTA E QUATRO 8 8 1.810/20211 716,00 02 1.1010/2011 3.90,00 CLICO MENDES 20.20.20.20.20.20.20.20.20.20.20.20.20.2					Pesquisar Limpar Fecha	u	
Código da ITBI Data da solicitação Área do terreno Logradouro 1 13/0/2011 480,00 WALDR TAVARES GUAPYASSU 3 13/0/2011 2.95,00 CHICO MENDES 4 17/10/2011 360,00 DE ACESSO 5 19/0/2011 585,00 ANTONIO DE CASTILHO 6 13/0/2011 480,00 CINQUENTA 7 19/0/2011 360,00 TRINTA E QUATRO 8 18/10/2011 716,00 02 1000011 716,00 02 1000/2012 1000011 716,00 02 1000/2012 8 18/10/2011 716,00 02 1000011 706,00 CLICO MENDES 200.00 10000011 706,00 CLICO MENDES 200.20			Início Anterior	Próximo Último For	ram retornados 90395 registros	. Mostrando de 1 até 15.	
1 1210/2011 480.00 WALDIR TAVARES GUAPYASSU 3 13/10/2011 2.395.00 CHICO MENDES 4 17/10/2011 360.00 DE ACESSO 5 18/10/2011 585.00 ANTONIO DE CASTILHO 6 13/10/2011 480.00 CHICO MENDES 7 19/10/2011 360.00 TRINTA E QUATRO 8 18/10/2011 716.00 02 10/10/2011 360.00 TRINTA E QUATRO 8 18/10/2011 70.00 02 02 10/10/2011 206.00 CLICO MENDES Data: 19/08/2021 Exercicio: 2			Código da ITB	I Data da solicitaçã	io Àrea do terreno	Logradouro	
3 13/10/2011 2.995,00 CHICO MENDES 4 17/10/2011 360,00 DE ACESSO 5 19/10/2011 985,00 ANTONIO DE CASTILHO 6 13/10/2011 480,00 CINQUENTA 7 19/10/2011 360,00 TRINTA E QUATRO 8 19/10/2011 76,00 02 nstituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 19/08/2021 Exercício: 2			1	13/10/2011	480,00	WALDIR TAVARES GUAPYASSU	
4 17/10/2011 360,00 DE ACESSO 5 18/10/2011 885,00 ANTONIO DE CASTILHO 6 13/10/2011 480,00 CINQUENTA 7 19/10/2011 360,00 TRIITAT E QUATRO 8 18/10/2011 716,00 02 0 19/10/2011 76,00 CUICO MEMORE stituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 19/08/2021 Exercício: 3			3	13/10/2011	2.395,00	CHICO MENDES	
5 129/10/2011 985,00 ANTONIO DE CASTILHO 6 13/10/2011 480,00 CINQUENTA 7 19/10/2011 360,00 TRINTA E QUATRO 8 18/10/2011 716,00 02 10010/011 360,00 TRINTA E QUATRO 361,00 8 18/10/2011 716,00 02 10010/011 256,00 Cul/CO MENDES Detat: 19/08/2021 Exercício: 2			4	17/10/2011	360,00	DE ACESSO	
b 1/3/10/2011 480,00 CINQUENTA 7 19/10/2011 360,00 TRINTA E QUATRO 8 18/10/2011 716,00 02 0 19/10/2011 3 295,00 CUICO MEMOES stituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 19/08/2021 Exercício: 2			5	18/10/2011	585,00	ANTONIO DE CASTILHO	
// 1/1/2/2/2/2/1 300,0/0 1/1/1/1/2 (QATRO 8 1/2/10/2011 716,00 02 0 1/2/10/2011 2/260 ft 02 nstituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 19/08/2021 Exercício: 2			0	13/10/2011	480,00		
nstituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 19/08/2021 Exercício: :			1	19/10/2011	300,00		
nstituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 19/08/2021 Exercicio: 2			8	10/10/2011	2 205 00	CHICO MENDES	
nstituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC Data: 19/08/2021 Exercício: /							
						-	

Å Procedimentos > Guia Retificativa					() 🗘 🗖 🕑
Código da ITBI: E-mail de contate	o:				
Dados do Imóvel	- Terreno				
Localização					
Setor/Bairro :	8932				
Logradouro:	CHICO MENDES				
Número:	0		Complemento:	CASA 10	
Quadra:	6124		Lote:	0640	
<u>Situação:</u>	2				
Medidas					
Ároa Tatal:	2395	Área	2395		
Area Iotai.	m²	Transmitida:	m²		
Frente:	15	Fundos:	15		
	m- 159.67		159.67		
Lado Direito:	m ²	Lado Esquerdo:	m²		
Dados Registr	o de Imovel				
Guadra:	2		L ete:		
Quaura. Matricula		_	Lote.		
Matricula					
Dados da Transa	çao				
<u>Tipo de Transaçã</u>	2	COMPRA E V	ENDA COM FINANCIAMENTO - CEF		
Valor do Terreno	: 0	Valor d	as Benfeitorias: 0	Valor Total: 110000	
Instituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL	DE MARICA Departamento	: 280 - CENTRAL DE	ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC		Data: 19/08/2021 Exercício: 2021
MENU Procedimentos > Guia Retificativ	va				≡

Å Procedimentos > Gui	a Retificativa					() 🗘 🗖 🕐
	Lado Direito: m ² m ² m ²	Lado Esquerdo: 159.67	m² m²			
	Dados Registro de Imóvel Setor: 2 Quadra:		Lote:			
	Dados da Transação <u>Tipo de Transação:</u> 2 Valor do Terreno:	COMPRA E VENDA C	OM FINANCIAMENTO - CEF	Valor Total	. 110000	
	Dados de Pagamento	Descrição		Aliquota %	Valor	
	À VISTA FINANCIADO			2,00 1,00	110000 0	
	Total de Registros: 2					
	Observações					
		lir.	ncluir Pesquisar			
Instituição: 1 - ONTEM-PREF	EITURA MUNICIPAL DE MARICA	Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. A	O CONTRIBUINTE-CAC			Data: 19/08/2021 Exercício: 2021
MENU Procedimen	tos > Guia Retificativa					

Consulta ITBI

Para efetuar a consulta de ITBI, deve ser informado pelo menos um dos filtros.

Caso seja informada apenas a data inicial, será apresentada uma lista com os cadastros efetuados a partir dessa data até a data atual.

Caso seja informada apenas a data final, será apresentada uma lista com todos os cadastros de ITBI efetuados até a data indicada, desconsiderando a data inicial.

Caso tenha sido incluída mais de uma ITBI para a matrícula indicada, serão apresentados os registros para selecionar o que deseja consultar.

As opções de filtro – matrícula do imóvel, setor, quadra, lote, logradouro - só estarão ativas se o tipo de ITBI selecionado for urbana.

Rotina: Tributário > ITBI > Consultas > ITBI

ff I	Q ONTEM-PREF	EITURA MUNICIPAL DE MARICA > DB:TRI	BUTÁRIO > ITBI > Consultas > IT	TBI			8
	Instituições ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA ONTEM-FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DE MARICA ONTEM-FUNDO MUNICIPAL DA CRIANCA ADOLESC DE MARICA ONTEM-FUNDO MUNICIPAL DE MARICA ONTEM-CAMARA MUNICIPAL DE SAUDE ONTEM-FUNDO MUNICIPAL DE SOCIAL DE MARICA ONTEM-INSTITUTO DE SEGURIDADE SOCIAL DE MARICA ONTEM-HENRIA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA ONTEM-HENRESA PÚBLICA DE TRANSPORTE ONTEM-FUNDO MUNICIPAL DE	Áreas He:Assistência social Be:Cidadão De:Configuração De:Configuração De:Pinanceiro De:Pinanceiro De:Nitegrações De:Nategrações De:Saúde De:Saúde De:Saúde De:Saúde	Módulos ♠ Água \$\$ Arrecadação ↓ Auditoria Fiscal ♣ Cadastro †+7 Cemitério ♥ Contribuição ♥ Diversos ➡ Divida Ativa ↓ Inflatores ♣ Inflatores ➡ Usificações ➡ Mercantil ➡ Notificações ➡ Projetos	Cadastros Consultas Relatórios Procedimentos	> Cad > ITBI > Ger	astro Imobiliário al Financeira	\rangle
ME	NU Consultas > ITBI						

🔥 Consultas > ITBI		() 🗘 🗖 🕄
	Consulta ITBI	
	Guia:	
	Adquirente	
	Transmitente:	
	Data inicial:	
	Data final:	
	Tipo de ITBI: Urbana 🚽	
	Dados ITBI Urbano	
	Matrícula do Imóvel:	
	Setor: Quadra: Lote:	
	Logradouro:	
	Setor/Quadra/Lote de Localização	
	Setor: Todos	
	Consultar	
Instituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA	Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC	Data: 19/08/2021 Exercício: 2021
MENU Consultas > ITBI		=
Consultas > ITBI		00 8 8
Pesquisa		
Dados da ITBI Guia - 545237		
Tipo de Transação : 1		
Valor Total da Guia : 97.157.40	Valor Total a Pagar : 1.943.15	
Transmitente : 14816 - SEG		
Adquirente : 148280 - DEJALMIR VIANNA		
Email de Contato :		
Observação : Data de Inclusão : 11/10/2011	Hora de Inclusão : 00:00	
Origem : DBPref	Departamento : CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC	
Usuário : PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIO	Á Tipo Usuário : Interno	
Detalhamento :		
Dadas da Iméval		
Situação		
Veleres Informadas / Avaliadas	Inicio Anterior Próximo Último Foram reformados 1 registros. Mostrando de 1 até 1.	
valores informados / Availados		
Formas de Pagamento Informado	Inscrição Imóvel Setor Quadra Lote Logradouro Número Complemento Matrícula do RI Setor no RI Quadra no RI	Lote no RI
Formas de Pagamento Avaliação	10203 A03T 5384 A48 CINCO A	
Transmitentes	Recomeçar Indique o Conteúdo: Quantidade a Listar: 50 Mostra Diferentes:	
Adquirentes		
Benfeitorias		
Alterações Realizadas		
Guias Emitidas		
Cancelamento		
Instituição: 1 - ONTEM-PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICA	Departamento: 280 - CENTRAL DE ATEND. AO CONTRIBUINTE-CAC	Data: 19/08/2021 Exercício: 2021
MENU Consultas > ITBI		

• Registro da Guia ITBI

Atualmente todas as guias liberadas são registradas na Instituição Bancária Santander.

O registro bancário é realizado a cada 10 minutos portanto, ao gerar qualquer guia, é necessário aguardar esse tempo para que a mesma seja devidamente paga.

Com relação às guias de ITBI, o registro bancário é realizado em nome do adquirente da guia portanto o cadastro do mesmo deve estar atualizado para que tal registro seja realizado de forma correta.

Rotina: Tributário > Arrecadação > Procedimentos > Cobrança Registrada



		Identific	Identificação do Transmitente			Identificação do Adquirente			
	Nome :	GERUSA APARECIDA DINIZ NARCIZO			PABLO MOTA DINIZ e outra				
Ziller	CNPJ/CPF:	05759375725	Fone:		07716420755	Fone:			
ASU	Endereço :	PROFESSOR CARDO	SO DE MENEZE	ES,568/QD 568 LT 1 L	DO CONTORNO,0 / ARE	A CA1 BL 68 280 CS 4			
ñ	Município :	MARICA(RJ) - CEP: 24	ARICA(RJ) - CEP: 24935045			SÃO GONÇALO(RJ) - CEP: 24743100 - BAIRRO: JOQUEI CLUBE			
100E	E-mail:	gerusadinizimoveis@gr	mail.com		glaucia.figueire.do@gmail	.com			
- 22									

0330001301599P 014439004500001000450000100 0 <mark>30524135</mark> 0	000512 30524135000220420210000000044400000000		
17N2203202122204202100000000001100000000000	00000000000000000000000000000000000000	000103000	
03300013016000 0110000007716420755PABLO MOTA DINIZ			24743100SÃO GONÇALO
RJ000000000000000	000000000000		

SOLUÇÕES DE GOVERNO