



## REQUERIMENTO GERAL

Dados do Requerente :

NOME DO REQUERENTE / RAZÃO SOCIAL			
RG Nº( PESSOA FÍSICA)	ORGÃO	DATA DE EMISSÃO	CPF / CNPJ
ENDEREÇO / CEP			
TELEFONE	E-MAIL		

Dados do Processo:

REGISTRO IPTU	INSCRIÇÃO MERCANTIL

Solicitação do Processo :

ASSUNTO
<b>TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE (PARA OS CASOS EM QUE A COMUNICAÇÃO REFERIDA NO §ÚNICO DO ART. 41 DO CTM, NÃO TIVER OCORRIDO E/OU NÃO TIVER SIDO AVERBADA, POR QUAISQUER MOTIVOS)</b>
DESCRIÇÃO
<p>Venho por meio deste requerer a TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE do imóvel, de acordo com a documentação em anexo. Documentos para anexar:</p> <p>1) Identidade e CPF do requerente e do proprietário com suas respectivas assinaturas (Xerox e Original) 2) Comprovante de Residência com validade até 90 dias (Xerox e Original) 3) Certidão de matrícula do Registro Geral de Imóveis; ou Escritura de Compra e Venda com Certidão de ato praticado; ou Certidão de Ônus Reais, quando não houver nenhum ato praticado, ou seja, única matrícula aberta no Cartório. * Caso haja mais de um proprietário faz-se necessária a documentação (xerox e original) de todos.</p> <p><b>Art. 41 – CTM:</b> Todos aqueles que adquirirem bens ou direitos cuja transmissão constitua ou possa constituir fato gerador do imposto são obrigados a apresentar seu título à repartição fiscalizadora do tributo dentro do prazo de 90 (noventa) dias a contar da data em que for lavrado o contrato, carta de adjudicação ou de arrematação, ou qualquer outro título representativo da transferência do bem ou direito.</p> <p><i>Parágrafo único.</i> Os cartórios encaminharão à Administração, até o dia 10 (dez) do mês seguinte relação das operações realizadas com imóveis, tais como transcrições, inscrições e avaliações.</p> <p><b>Art. 42.</b> O adquirente de imóvel ou direito que não apresentar o seu título à repartição fiscalizadora, no prazo legal, fica sujeito à multa de 20% (vinte por cento) da Unidade Fiscal de Maricá (UFIMA).</p>
<b><u>ENDEREÇO PARA ENTREGA DO IPTU</u></b>
*END: _____
*BAIRRO: _____ *CEP: _____
*CIDADE: _____ *UF: _____

ASSINATURA :	DATA :