DECISÃO:
SAMUEL PINHEIRO DE SÁ fica intimado a retirar a estrutura de bambu edificada junto ao quiosque de nº 020101, sob pena de multa e perda do direito de utilização da estação padronizada.
FUNDAMENTAÇÃO: Lei Municipal nº 531 de 24 de Dezembro de 1985.
Atenciosamente,
Claudio Monteiro dos Passos
AUTORIDADE EXECUTIVA DE POSTURAS E ORDENAMENTO DO SOLO
PRIMEIRO DISTRITO-CENTRO E SEGUNDO DISTRITO-PONTA NEGRA
Mat.: 110.911

SECRETARIA DE TURISMO

ERRATA DO EXTRATO DO CONTRATO N.º 382/2022, REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO N.° 18241/2022.
PROCESSO: 18241/2022.
CONTRATO: 382/2022
PARTES: MUNICÍPIO DE MARICÁ E SUNRISE EVENTOS, TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA
NA PUBLICAÇÃO NO JOM DO DIA 07 DE NOVEMBRO DE 2022, EDIÇÃO N.º 1378, ÀS FLS 8.
ONDE SE LÊ:
"OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO ESPECIALIZADO DE PRODUÇÃO, ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS E ESPETÁCULO PARA O EVENTO 5º NATAL ILUMINADO DE MARICÁ, REALIZADO PELA SECRETARIA DE TURISMO, conforme processo administrativo n.º 757/2022, e especialmente o disposto no edital do Pregão Presencial nº 32/2022"
VALOR: R$ 701.000,00 (SETECENTOS E UM MIL REAIS)"
LEIA-SE:
"PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, conforme processo administrativo n.º 18241/2022 e especialmente o disposto na Ata de Registro de Preços n.º 04/2022 (Processo Administrativo nº 7674/2021, através do Pregão Presencial n.º 33/2021), com base nas exigências do Termo de Referência e nas datas e quantitativos da memória de cálculo de fls. 6."
VALOR: R$ 359,92 (TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS)"
ONDE SE LÊ:
"Programa de Trabalho: 21.01.23.695.0011.2090;
Elemento de Despesa: 3.3.3.9.0.39.00.00.00
Origem do Recurso: 206
Notas de Empenho: 4569/2022"
DATA DA ASSINATURA: 21/10/2022
MARICÁ, 21 DE OUTUBRO DE 2022
LEIA-SE:
"Programa de Trabalho: 21.01.23.695.0011.2085;
Elemento de Despesa: 3.3.3.9.0.39.00.00.00
Origem do Recurso: 206
Notas de Empenho: 4532/2022; 4533/2022"
DATA DA ASSINATURA: 13/10/2022.
MARICÁ, 13 DE OUTUBRO DE 2022.
MARICÁ, 01 DE FEVEREIRO DE 2023.
ROBSON DUTRA DA SILVA
SECRETÁRIO DE TURISMO

SECRETARIA DE URBANISMO

PORTARIA N° 02 DE 03 DE FEVEREIRO DE 2023.
DISPÕE SOBRE A PADRONIZAÇÃO DE RONDAS FISCAIS E ESTABELECE A ROTINA DE TRABALHO DOS FISCAIS DE OBRAS LOTADOS NA SECRETARIA DE URBANISMO.
O SECRETÁRIO DE URBANISMO, no uso de suas atribuições legais e,
CONSIDERANDO a necessidade de intensificar a fiscalização da ocupação e uso do solo do Município de Maricá frente a expansão imobiliária e o crescimento populacional intensos.
CONSIDERANDO que as ocupações irregulares de áreas públicas e privadas vem se acentuando no Município de Maricá.
CONSIDERANDO a necessidade de adequação da rotina atual de trabalho do Setor de Fiscalização de Obras frente à alta demanda de trabalho.
RESOLVE:
Art. 1° - Instituir as rondas fiscais no Município de Maricá com os seguintes critérios:
§1º - Os Fiscais de Obras deverão, com auxílio de viatura oficial, estabelecer rotina semanal de ronda pelas ruas pertencentes à área geográfica de sua atuação, conforme determinação da chefia imediata.
§2º - A ronda deve ser realizada no horário de expediente normal, através da qual os Fiscais irão verificar a legalidade das obras que porventura encontrar pelo percurso, procedendo à ação fiscal pertinente em caso de identificação de irregularidades.
§3º - Os Fiscais deverão apresentar mensalmente um relatório contendo fotos e o mapeamento das irregularidades encontradas nas rondas, bem como, deverão instaurar e dar seguimento aos processos administrativos necessários à apuração dos casos.
Art. 2° - Estabelecer a rotina de trabalho dos Fiscais de Obras lotados na Secretaria de Urbanismo da seguinte forma:
§1º - Plantão Fiscal: Dia que o Fiscal ficará no Setor de Fiscalização de Obras para atendimento ao contribuinte e realizar outras atividades internas ou externas demandadas pela chefia imediata.
§2º - Vistoria Fiscal em Processo: Dia que o Fiscal, utilizando viatura oficial, irá realizar as vistorias em processos administrativos com vista à liberação das licenças pertinentes ao Urbanismo.
§3º - Vistoria para Apuração de Denúncia: Dia que o Fiscal, utilizando viatura oficial, irá apurar as denúncias que chegam ao Setor de Fiscalização de Obras.
§4º - Ronda Fiscal: Dia que o Fiscal, utilizando viatura oficial, irá realizar ronda pelas ruas da área geográfica de sua atuação, registrando as irregularidades que encontrar pelo percurso.
§5º - Trabalho Remoto e Relatórios: Dia que o Fiscal poderá utilizar para realizar seus relatórios técnicos e de controle, produtividade, pareces e estudos que visem organizar e documentar o trabalho realizando ao longo da semana.
Art. 3° - O descumprimento aos procedimentos estabelecidos nesta Portaria, acarretará as sanções administrativas cabíveis.
Art. 4º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.
CELSO CABRAL NUNES
SECRETÁRIO DE URBANISMO

NOTIFICAÇÃO
Nome: Cominat S.A
Nº processo: 0022022/2022
Endereço: Rua Pioneiro, Qd 165, Lote 34, Jd Atlântico Central
N° do Auto: 19696
Motivo: Obra sem a devida Licença
Data da Lavratura: 30/01/2023
Prazo para Recurso: 15 dias
Celso Cabral Nunes
Secretário de Urbanismo

INTIMAÇÃO
Nome: Sr Responsável
Nº processo: 0002178/2023
Endereço: Estrada 07, Lote 43, Qd 02, Lot. Chácaras Rincão mimoso
N° do Auto: 19499
Motivo: Desmobilizar a estrutura da obra (tapumes, Barracão, materiais de construção)
Data da Lavratura: 27/01/2023
Prazo para Recurso: 05 dias
Celso Cabral Nunes
Secretário de Urbanismo

INTIMAÇÃO
Nome: Sr Responsável
Nº processo: 00023920/2022
Endereço: Rua Manoel Camilo da Silva, Lote 42, Qd 400, Lot. Jardim Atlântico
N° do Auto: 19573
Motivo: Apresentar Alvará de obras, projeto aprovado e placa de identificação de obras
Data da Lavratura: 03/01/2023
Prazo para Recurso: 05 dias
Celso Cabral Nunes
Secretário de Urbanismo

INTIMAÇÃO
Nome: Sr Contribuinte
Nº processo: 0024870/2022
Endereço: Rua 78, Lote 30, Qd 401, Lot. Jd Atlântico
N° do Auto: 17881
Motivo: Apresentar Alvará de obras, projeto aprovado e placa de identificação de obras
Data da Lavratura: 30/11/2022
Prazo para Recurso: 03 dias
Celso Cabral Nunes
Secretário de Urbanismo

INTIMAÇÃO
Nome: Sr Contribuinte
Nº processo: 0024875/2022
Endereço: Rua 78, Lote 33, Qd 401, Lot. Jd Atlântico
N° do Auto: 17880
Motivo: Apresentar Alvará de obras, projeto aprovado e placa de identificação de obras
Data da Lavratura: 30/11/2022
Prazo para Recurso: 03 dias
Celso Cabral Nunes
Secretário de Urbanismo

INTIMAÇÃO
Nome: Sr Contribuinte
Nº processo: 0024876/2022
Endereço: Rua 79, Lote 32, Qd 407, Lot. Jd Atlântico
N° do Auto: 17878
Motivo: Apresentar Alvará de obras, projeto aprovado e placa de identificação de obras
Data da Lavratura: 30/11/2022
Prazo para Recurso: 03 dias
Celso Cabral Nunes
Secretário de Urbanismo

INTIMAÇÃO
Nome: Sr Contribuinte
Nº processo: 0024877/2022
Endereço: Rua 95, Lote 06, Qd 415, Lot. Jd Atlântico
N° do Auto: 17877
Motivo: Apresentar Alvará de obras, projeto aprovado e placa de identificação de obras
Data da Lavratura: 30/12/2022
Prazo para Recurso: 03 dias
Celso Cabral Nunes
Secretário de Urbanismo

INTIMAÇÃO
Nome: Sr Contribuinte
Nº processo: 0024871/2022
Endereço: Rua 78, Lote 17, Qd 408, Lot. Jd Atlântico
N° do Auto: 17882
Motivo: Apresentar Alvará de obras, projeto aprovado e placa de identificação de obras
Data da Lavratura: 30/11/2022
Prazo para Recurso: 03 dias
Celso Cabral Nunes
Secretário de Urbanismo

INTIMAÇÃO
Nome: Sr Contribuinte
Nº processo: 0024872/2022
Endereço: Rua 34 c/78, Qd 400, Lote 25, Lot. Jd Atlântico
N° do Auto: 17886
Motivo: Apresentar Alvará de obras, projeto aprovado e placa de identificação de obras
Data da Lavratura: 30/11/2022
Prazo para Recurso: 03 dias
Celso Cabral Nunes
Secretário de Urbanismo

INTIMAÇÃO
Nome: Sr Responsável
Nº processo: 19576
Endereço: Rua 78, Qd 401, Lote 33, Lot. Jd Atlântico
N° do Auto: 0000427/2023
Motivo: Apresentar Alvará de obras, projeto aprovado e placa de identificação de obras
Data da Lavratura: 09/01/2023
Prazo para Recurso: 04 dias
Celso Cabral Nunes
Secretário de Urbanismo

INTIMAÇÃO
Nome: Sr Contribuinte
Nº processo: 0024869/2022
Endereço: Rua Gutemberg Cabral Francisco, Lote 21, Qd 365, Lot. Jd Atlântico
N° do Auto: 19553
Motivo: Apresentar Alvará de obras, projeto aprovado
Data da Lavratura: 19/12/2022
Prazo para Recurso: 03 dias
Celso Cabral Nunes
Secretário de Urbanismo