



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO**

**3ª ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 07/2021**

Aos vinte e seis dias do mês de agosto do ano de 2021, às 10h, na sala do certame da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Maricá, reuniu-se, sob a coordenação da Presidente Flávia Maria Nogueira Mattos estando presentes, presencialmente e remotamente através do link <https://us05web.zoom.us/j/86443163534?pwd=aXZEQXdRejEyZytRTE9BSWg0SGFyZz09> os membros:

Amanda Monteiro Machado Marques, Barbara Costa de Oliveira, Marcos Assumpção Andrade; Cristiane Garcia do Nascimento, Victor Andrade da Silveira, Luiz Fernando da Costa Azevedo, Gustavo Luiz Santana de Araújo e Miriam Abrantes Salti de Carvalho para proceder a continuação da Concorrência Pública n.º

07/2021, autorizado no presente processo, pela lavra do Ordenador de Despesa, conforme folhas \_\_\_\_.

Compareceram ao certame as empresas SUM-IP SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA LTDA representada pelo Sr. Paulo Roberto Ferreira de Melo e NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S/A, representada pela Sr.ª Mariana Freire de Abreu Andrade, devidamente credenciadas conforme documentos apensados aos autos. Em prosseguimento foi informado que ambas foram consideradas habilitadas. Por fim, fica aberto o prazo de 5 (cinco) dias úteis para interposição de recurso, com igual período para contrarrazões. E, ainda, considerando que o processo de impugnação cadastrado sob o nº 8882/2021 encontra-se sob análise da PGM, a abertura das propostas de preço somente será realizada após julgamento do mesmo. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão e, para constar, a presente ata que, após lida e acatada e vai assinada pelo Presidente da CPL, Equipe de apoio e licitantes presentes.

**FLÁVIA MARIA NOGUEIRA MATTOS**  
Presidente da CPL

Maricá, 26 de agosto de 2021.

Barbara Costa de Oliveira Membro	Amanda Monteiro Machado Marques Membro Membro
-------------------------------------	--

Gustavo Luiz Santana de Araújo Membro	Cristiane Garcia do Nascimento Membro Membro
Marcos Assumpção Andrade Membro	Victor Andrade da Silveira Membro
Luiz Fernando da Costa Azevedo Membro	Miriam Abrantes Salti de Carvalho Membro
EMPRESAS PARTICIPANTES PRESENTES	
<p>SUM-IP SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA LTDA representada pelo Sr. Paulo Roberto Ferreira de Melo</p> <p>NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S/A, representada pela Sr.<sup>a</sup> Mariana Freire de Abreu Andrade</p>	





## Análise da Qualificação Técnica

### 1. DADOS DO CERTAME

Processo nº: 3083/2021

Concorrência Pública nº: 07/2021

**Objeto:** O objeto da presente licitação é Contratação de empresa especializada na elaboração e execução do projeto de regularização fundiária de interesse social no Município de Maricá a fim de apoiar a Secretaria de Habitação e Assentamentos Humanos de Maricá-RJ na implementação da Política Habitacional Municipal, conforme especificações constantes dos Anexos que integram o presente Edital.

### 2. DAS LICITANTES

Conforme Processo Administrativo nº 3083/2021, compareceram ao certame as empresas abaixo relacionadas. Em atendimento ao disposto no instrumento convocatório, solicitação da comissão permanente de licitação e em conformidade com o art. 30, da Lei Federal n. 8.666/93, a Secretaria de Habitação emite a presente análise.

Licitante	CNPJ
Núcleo Engenharia Consultiva S.A.	38.894.804/0001-54
SUM IP Serviço de Infraestrutura Ltda.	36.162.226/0001-36

### 3. Da Qualificação Técnica

O objeto da presente manifestação técnica é a análise do item 11.4 do instrumento convocatório, cujo resultado apresenta-se a seguir.

I. Declaração de que trata o item 11.4.1 do edital:

Licitante	Situação
Núcleo Engenharia Consultiva S.A.	Atendido
SUM-IP Serviço de Infraestrutura Ltda.	Atendido

II. Declaração formal de que trata o item 11.4.2.1 do edital:



**PREFEITURA DE MARICÁ**

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E ASSENTAMENTOS HUMANOS**

[www.marica.rj.gov.br](http://www.marica.rj.gov.br)

Licitante	Situação
Núcleo Engenharia Consultiva S.A.	Atendido
SUM-IP Serviço de Infraestrutura Ltda.	Atendido

III. Quanto à comprovação da qualificação técnico-operacional, destinada a evidenciar a execução, por parte da licitante, de serviços indicados como de maior relevância, conforme disposto no item 11.4.2.2 do edital.

**Licitante: Núcleo Engenharia Consultiva S.A. (CNPJ 38.894.804/001-54)**

Descrição do Serviço	Quantitativo mínimo (Edital)	Avaliação	Observação
Elaboração de Planos de Regularização Fundiária ou similares	60	480  Atendido	Atestado de Capacidade Técnica - Governo do Estado de São Paulo - CDHU (Contrato n. 9.01.03.00/9.00.00.00/0244/09). CAT 2620170002009 e ART 92221220160080814. Atestado de Capacidade Técnica - Prefeitura de Guarulhos/SP (contrato 35/2006). CAT SZC-13107/2620130004816 e ARTs 8210200604634699/92221220077939 e 92221220080108268.
Desenvolvimento de Projetos de Regularização Fundiária	300	657  Atendido	Atestado de Capacidade Técnica - Governo do Estado de São Paulo - CDHU (Contrato n. 9.01.03.00/9.00.00.00/0244/09). CAT 2620170002009 e ART 92221220160080814 Atestado de Capacidade Técnica - Prefeitura de Osasco/SP (contrato 504/2003); CAT SZO-78290, ART 92221220070587762 Atestado de Capacidade Técnica - Prefeitura de Guarulhos/SP (contrato 35/2006). CAT SZC-13107, ART 8210200604634699/92221220080077939, 92221220080108268 Atestado de Capacidade Técnica - Prefeitura de Diadema/SP (contrato 404/2003). CAT SZO - 78309, ART 8220200302962620. Atestado de Capacidade Técnica - Governo do Estado de São Paulo - CDHU (Contrato 9.01.03.00/9.00.00.00/0683/2008, concorrência 03/2007). CAT 2620110009437, ART 92221220111335413
Projetos registrados no CREA ou no CAU – ART e RRT (m²)	3.000	19.287.255  Atendido	CAT 2620170002009, ART 92221220160080814 CAT SZO-78290, ART 92221220070587762 CAT SZC-13107, ART 92221220080077939 e 92221220080108268 ART 92221220090793866



PREFEITURA DE MARICÁ

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E ASSENTAMENTOS HUMANOS

[www.marica.rj.gov.br](http://www.marica.rj.gov.br)

Licitante: SUMIP - Serviços de Infraestrutura (CNPJ 36.162.226/0001-36)<sup>1</sup>

Descrição do Serviço	Quantitativo mínimo (Edital)	Avaliação	Observação
Elaboração de Planos de Regularização Fundiária ou similares	60	792  Atendido	CAT 0000000276615/ RRT 2230832/ CAT 2620130012509 e ART 92221220131511723 Atestado de Execução - Companhia Paulista de Obras e Serviços (Contrato 34/2011) CAT 2620170011092/ ART 28027230171951932 Atestado Técnico de Execução - Companhia Paulista de Obras e Serviços - CPOS (Contrato n. 158/2013)
Desenvolvimento de Projetos de Regularização Fundiária	300	18.286  Atendido	CAT 0000000276615/ RRT 2230832/ CAT 2620130012509 e ART 92221220131511723 Atestado de Execução - Companhia Paulista de Obras e Serviços (Contrato 34/2011) CAT 0000000173590/ RRT 2230274 CAT 2620150002058/ ART 92221220140415012 Atestado de Execução - Fundação Floresta (CNPJ 56825110/0001-47/ Contrato 10011-7-01-11) CAT BRU - 02462/ ART 92221220102272080 CAT 1420140002963/ ART 14201400000001608160 CAT 1420140001354/ ART 14201400000001608160 Atestado de Execução - Secretaria de Estado de Desenvol. Regional - Minas Gerais (Contrato n. 013/2012) Atestado de Execução - Consenge Consultoria e Projetos de Engenharia CNPJ 61571790/0001-50
Projetos registrados no CREA ou no CAU – ART e RRT (m²)	3.000	22.998.800  Atendido	CAT 0000000173590/ RRT 2230274 CAT 2620150002058/ ART 92221220140415012

<sup>1</sup> Nota: Os Atestados de Execução e Certidões de Acervo Técnico apresentados pela licitante estão em nome do Instituto Soma (CNPJ 07.257.758/0001-59), que integra, conforme verificado por meio do sistema da Receita Federal, o quadro de sócios da empresa SUM IP Serviços de Infraestrutura Ltda.

IV. Da qualificação técnico-profissional, de que trata o item 11.4.3 do Edital.





**PREFEITURA DE MARICÁ**

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E ASSENTAMENTOS HUMANOS**

[www.marica.rj.gov.br](http://www.marica.rj.gov.br)

**Licitante: Núcleo Engenharia Consultiva S.A. (CNPJ 38.894.804/001-54)**

Profissional	Registro	Atestado/Certidão	Situação
Ricardo Gomes	CREA 050049207	Atestado Prefeitura de Osasco, CAT FL - 34463, ART 92221220020051922 CAT 2620170002009, ART 92221220160080814 Atestado da Prefeitura de Osasco (Contrato n. 504/2003), CAT SZO78290, ART 92221220070587762 CAT SZC13107, CAT 2620130004816, ART 92221220080077939, ART 92221220080108268 CAT SZC 78309, ART 8220200302962620 CAT 2620110009437, ART 92221220111335413 ART 92221220090793866	Atendido

**Licitante: SUM IP - Serviços de Infraestrutura (CNPJ 36.162.226/0001-36)**

Profissional	Registro	Atestado/Certidão	Situação
Letícia Rocco Kirchner	CAU 000A763020	CAT 0000000276615/ RRT 2230832, Atestado Técnico de Execução - Companhia Paulista de Obras e Serviços - CPOS (Contrato n. 34/2011) CAT 0000000173590, RRT 2230274, Atestado de Execução - Fundação Floresta (CNPJ 56825110/0001-47) CAT BRU - 02462, ART 92221220102272080, Atestado de Execução - Consenge Consultoria e Projetos de Engenharia CNPJ 61571790/0001-50	Atendido
José Cabral	CREA 400045334-SP	CAT 2620130012509, ART 92221220131511723, Atestado Técnico de Execução - Companhia Paulista de Obras e Serviços - CPOS (Contrato n. 34/2011) CAT 2620170011092, ART 28027230171951932, Atestado Técnico de Execução - Companhia Paulista de Obras e Serviços - CPOS (Contrato n. 158/2013) CAT 2620150002058, ART 92221220140415012, Atestado de Execução - Fundação Floresta (CNPJ 56825110/0001-47/ Contrato 10011-7-01-11) CAT 1420140002963/ ART 14201400000001608160, CAT 1420140001354/ ART 14201400000001608160, Atestado de Execução - Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional - Minas Gerais (Contrato n. 013/2012)	Atendido



#### 4. RESULTADO DA ANÁLISE

Em atendimento aos termos previstos no edital quanto às exigências relativas à qualificação técnica, verifica-se que:

Licitante	CNPJ	Resultado da Análise
Núcleo Engenharia Consultiva LTDA	38.894.804/0001-54	Habilitada
SUM-IP Serviço de Infraestrutura Ltda.	36.162.226/0001-36	Habilitada

Elaborado por:

Caroline de Oliveira Moura  
Assessora nível 4  
Matrícula 110.958

De acordo:

Victor Dias Maia Soares  
Secretário da Habitação e Assentamentos Humanos  
Mat. 109.565