



ATA - 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA (2023) DO CONCIDADE

1 Abertura: Aos vinte e três dias do mês de junho de dois mil e vinte e três, às
2 quatorze horas e 30 minutos, no auditório do CEU, localizado na Rua Rodovia
3 Amaral Peixoto –RJ-106, Km 27,5 Mumbuca, Maricá - RJ realizou-se a 2ª reunião
4 ordinária dos conselheiros da Cidade de Maricá para discutir as atividades recentes
5 e das eventuais reuniões de trabalho das Câmaras Técnicas. Estavam presentes os
6 seguintes órgãos e entidades com seus respectivos titulares e suplentes,
7 relacionando-se abaixo a lista dos Conselheiros que compareceram de forma
8 presencial e virtual.

9 Conselheiros presenciais:

- 10 ▪ Cristiane Dutra (Titular), do Sindicato dos Servidores Públicos do Município de
11 Maricá – SINDSERV;
- 12 ▪ Luz' Marina de Souza (titular), da Associação de Moradores do Condado;
- 13 ▪ Milton Cabral Abrahão (Titular), da União das Associações de Moradores de
14 Maricá - UAMM;
- 15 ▪ Maria José Cavalcante (Suplente), da Associação de Moradores e Amigos de
16 Cordeirinho - AMAC;
- 17 ▪ Bruno Marins (Suplente), da Secretaria de Urbanismo - SEURB;
- 18 ▪ Carla Nunes Santos (Suplente), da Autarquia de Serviços de Obras de
19 Maricá - SOMAR;
- 20 ▪ Leci das Graças Alberti (Titular), da Secretaria de Participação Popular, Direito
21 Humano e Mulher;
- 22 ▪ Horácio da Silva Figueiredo Junior (Suplente), da Companhia de Saneamento de
23 Maricá - SANEMAR;
- 24 ▪ Marcela Costa Ribeiro Correa Pitote (Titular), da Secretaria de Habitação e
25 Assentamentos Humanos;
- 26 ▪ Valério Silva (Titular), do Movimento Negro Unificado- MNU;
- 27 ▪ Adalton da Motta Mendonça (Suplente), da Secretaria de Economia Solidária;
- 28 ▪ Vinicius Moro da Mata (Suplente), da Secretaria de Planejamento, Orçamento e
29 Fazenda;
- 30 ▪ Ygor de Sousa Afonso Oliveira (Titular), da Associação Maricaense de
31 Bombeiros Civis e Socorristas;
- 32 ▪ Antônio Francisco Fedele (Titular), da Secretaria de Desenvolvimento
33 Econômico, Comércio, Indústria, Petróleo e Portos;

34 A reunião teve início com a verificação do quórum mínimo de Conselheiros, onde foi
35 convidado pelo Subsecretário de Urbanismo Bruno Marins (SEURB) que, devido à
36 ausência do Sr. Secretário de Urbanismo e Presidente deste Conselho, irá substituí-
37 lo e presidir a presente Reunião, representará como Secretária Executiva a Srª Ana
38 Paula Andrade, devido à ausência justificada do servidor Sr. Will Robson Coelho.

39 Inicialmente, o Sr. Bruno informou que recebeu um ofício do Movidade- Movimento
40 Democrático Afrodescendente pela Igualdade Equidade Racial, solicitando a
41 substituição da Conselheira Vanessa Malaquias do Nascimento por Jacineide Lemos
42 Soares, que não estava presente nesta reunião. Informou ainda que o Conselheiro



43 Guilherme Di Cesar da Mota e Silva enviou uma mensagem justificando sua
44 ausência por estar em um encontro com agricultores e o prefeito.

45 Foi citado pelos Conselheiros o Plano Diretor que está em processo de aprovação
46 na Câmara dos vereadores, em consenso ficou decidido enviar um ofício para o
47 Presidente da Câmara solicitando uma reunião para tratar do assunto em pauta. Os
48 Conselheiros presentes solicitaram ter acesso ao Regimento Interno da Câmara
49 Municipal dos Vereadores, no intuito de acompanhar os prazos e aprovações dos
50 processos enviados. O Subsecretário Bruno Marins que faz parte do controle urbano
51 citou que a Secretaria de Urbanismo está em fase de contratação de uma empresa
52 de consultoria para a revisão do controle e uso de ocupação do solo, em sequência
53 foi citado que a Secretaria de Urbanismo irá retomar a revisão do texto do Código de
54 Obras para apresentar aos Conselheiros. Enfatizando que a Comissão de Controle
55 Urbano está avançando no que diz respeito ao uso e ocupação do solo e revisão do
56 Código de Obras, mesmo com os trâmites para aprovação do Plano Diretor estejam
57 até o presente momento na mesma instância. Em paralelo a Secretaria de
58 Urbanismo está dando prosseguimento aos assuntos citados acima no que compete
59 a Comissão do Controle Urbano.

60 Foi dada a palavra ao Sr. Matheus Santa'na sobre o Plano de Mobilidade, relatou
61 que está em etapa final de consolidação do plano, em breve receberão o produto
62 06(seis) para análise, e que será apresentado a população na próxima audiência do
63 dia 12 de julho o produto 06(seis). Informou que depois dessa 4ª audiência pública
64 não haverá mais audiência, e será entregue o produto 07(sete), que é o projeto de
65 lei. A 4ª audiência pública do Plano de Mobilidade será no dia 12 de julho às 18hs no
66 Banco Mumbuca. Explicou que o Plano de Mobilidade está sendo criteriosamente
67 executado, mas caso surja alguma alteração, inclusão de demandas ou eventuais
68 situações que venham ocorrer, e que sejam plausíveis, poderão ser encaixadas. As
69 informações sobre as audiências e demais assuntos sobre o Plano de Mobilidade
70 estão sendo devidamente publicadas no *site* oficial da Prefeitura. Logo em seguida
71 pediu que todos levassem convidados sejam integrantes de associações, ou
72 pessoas que possam contribuir, pois o Plano de Mobilidade é um projeto da gestão
73 para a população e feito pelo povo. Destacou que boa parte das pessoas que
74 trabalham na Prefeitura moram na própria cidade, por isso a importância da
75 participação da população na construção desse grande plano.

76 O Conselheiro Milton, iniciou dizendo que quanto entidades se preocupa muito de
77 2021, 2022, desde quando acompanhava Plano Diretor, bem como o Plano de
78 Mobilidade. Aponta que pelo fato do Plano Diretor estar aguardando votação na
79 Câmara de Vereadores, tem atrasado muitas matérias que dependem do Plano
80 Diretor. Se mostrou bastante preocupado com a questão da Lei de Uso do Solo para
81 entidades civis organizadas, e que precisa ser dada uma solução para isso.

82 O Secretário da Economia Solidária Adalton, pediu a palavra para dizer que seria
83 importante discutir sobre o Plano Diretor e outras legislações de uso do solo e
84 mobilidade, destaca a urgência em função do ano que vem ser um ano eleitoral.

85 O Subsecretário Bruno explica que a reunião anterior do Conselho foi realizada na
86 Câmara dos Vereadores, uma reunião extraordinária do Conselho da Cidade, onde a
87 consultoria do IBAM- Instituto Brasileiro de Administração Municipal, esteve presente
88 e explicou o plano.



- 89 A Conselheira Cristiane perguntou se não seria possível um envio de ofício do
90 ConCidade para o presidente da Câmara solicitando uma reunião.
- 91 O Subsecretário Bruno torna a explicar que já foi feita na Moção anteriormente no
92 sentido de pedir que o Plano Diretor entrasse em pauta para votação.
- 93 Os Conselheiros mencionam em fazer uma votação para seja enviado ofício a
94 presidência da Câmara de Vereadores solicitando uma reunião, bem como para o
95 gabinete do prefeito para saber o seu entendimento sobre o assunto em tela, para
96 os dois vereadores presentes na reunião anterior que se comprometeram a ajudar,
97 sendo eles: Hadesh e Danilo.
- 98 O Conselheiro Ygor solicita ainda que seja expedido um ofício à Câmara de
99 Vereadores com a finalidade de informar ao ConCidade acerca do Regimento
100 Interno que tratam as votações relacionadas ao Plano Diretor para que todos
101 tenham conhecimento.
- 102 O Plano Diretor foi um dos assuntos mais abordados pelos Conselheiros presentes,
103 tendo em vista a preocupação com a proximidade do ano eleitoral, podendo gerar
104 vagariedade no trâmite de aprovação na Câmara Municipal de Vereadores.
- 105 A Conselheira Marcela relata que o Plano de Habitação está em fase de elaboração
106 do diagnóstico pelo IQV- Instituto Qualivida, o produto diagnóstico depois de
107 finalizado será colocado no *site* oficial da Prefeitura Municipal por 10(dez) dias para
108 consulta pública, em seguida será marcada uma audiência pública, e dado início a
109 elaboração do produto referente as propostas sobre o Plano de Habitação. O prazo
110 do contrato do plano são de 12(doze) meses, podendo ser finalizado antes do prazo.
- 111 .A Secretaria de Habitação e Assentamentos Humanos trabalha sobre a questão do
112 assentamento para as famílias que são deslocadas por estarem em situação de
113 risco e vulnerabilidade. A intenção é realocar para locais seguros.
- 114 A Conselheira Marcela destacou que a Secretaria de Urbanismo teve participação
115 efetiva, executando demolições nas áreas diagnosticadas de risco, no âmbito
116 estrutural, geográfico e geológico.
- 117 A Conselheira Luz' Marina de Souza (titular), da Associação de Moradores do
118 Condado; reportou a preocupação dos moradores sobre as edificações que estão
119 sendo construídas no loteamento referente ao programa HABITAR, se têm a devida
120 autorização para construção, em seguida a Conselheira Marcela Costa Ribeiro
121 Correa Pitote (Titular), da Secretaria de Habitação e Assentamentos Humanos; e a
122 Conselheira Carla Nunes Santos (Suplente), da Autarquia de Serviços de Obras de
123 Maricá - SOMAR; esclareceram a Sra. Luz' Marina de Souza as questões citadas.
- 124 Foi sugerido pelos Conselheiros, conforme proposto pelo Conselheiro Ygor Oliveira,
125 uma reunião informativa para a população a nível de conhecimento das obras de
126 assentamento feitas no Condado, juntamente com a Associação de Moradores do
127 mesmo, também pela Secretaria de Habitação e Assentamentos Humanos e demais
128 Secretarias participantes, tendo em vista acompanhar e estar atualizando sobre as
129 obras de assentamentos executadas no local.



- 130 O Subsecretário Bruno e os Conselheiros sugeriram uma reunião extraordinária com
131 pauta específica para discutir sobre o Plano de Desenvolvimento de Itaipuaçu, ficou
132 acertado entrar em contato com Sr. Paulo Souza Neto para alinhar sobre a reunião e
133 designar dia e horário.
- 134 O Subsecretário Bruno apresentou o último item de pauta que foi a definição do
135 encaminhamento para solucionar a questão da vacância das suplências, lembrou
136 que na reunião anterior o presidente poderia convidar a parte do empresariado e as
137 Instituições Acadêmicas. Desta forma, foi enviado convite para Associação
138 Comercial de Maricá, eles recebem, mas ainda não fizeram a indicação. Ainda, foi
139 enviado convite ao IAB – Instituto de Arquitetos do Brasil para que eles também
140 possam fazer a indicação deles. Ficou acordado que seria agendando uma reunião
141 para eleição de movimentos reconhecidos e relevantes a fim de preencher as duas
142 vagas restantes.
- 143 O Sr. Matheus Santa'na enfatizou que no dia 06/07/2023 às 14 horas, semana que
144 antecede a 4ª audiência pública do Plano de Mobilidade, terá uma reunião prévia
145 com o Grupo Intersetorial de forma virtual, e deixou o convite aos Conselheiros.
- 146 O conselheiro Horácio informou que haverá uma inauguração de uma estação de
147 tratamento de esgoto em Itaipuaçu, e deverá ser no dia 04 ou 06 a depender da
148 agenda do prefeito. Uma parceria da Sanemar com a Codemar.
- 149 A Conselheira Maria José Cavalcante (Suplente), da Associação de Moradores e
150 Amigos de Cordeirinho - AMAC; citou que a limpeza dos ônibus (EPT) precária entre
151 outras observações, foi sugerido pela mesma que seja enviado um ofício para a
152 EPT, no objetivo de terem ciência dos assuntos e demandas citadas pelos
153 Conselheiros para melhoria efetiva das condições dos ônibus.
- 154 O Conselheiro Milton Cabral Abrahão (Titular), da União das Associações de
155 Moradores Maricá - UAMM; informou que as RJ-106 e 108 estão em situação
156 precária, segundo as reclamações feitas e vivenciadas pelos usuários, o mesmo
157 sugeriu a intervenção Municipal para melhoria das mesmas.
- 158 O Conselheiro Antônio Francisco Fedele (Titular), da Secretaria de Desenvolvimento
159 Econômico, Comércio, Indústria, Petróleo e Portos; informou que estão abertas as
160 inscrições para o FOMENTA MARICÁ, onde já está na segunda fase, oferecendo
161 empréstimos nos valores de R\$ 500,00 até R\$ 1.600.000,00.
162 Esses valores serão atribuídos a várias naturezas jurídicas das empresas, que
163 começou com o PPT- Programa de Proteção ao Trabalhador, e nessa segunda fase
164 estende-se a grandes estruturas como: empresas, fábricas que queiram se instalar
165 na cidade. As inscrições já estão disponíveis no *site* do Sim. Segundo o Conselheiro
166 a ideia é incentivar e gerar maiores oportunidades de emprego e renda para o
167 Município, sendo assim beneficiando a população local.
- 168 O Conselheiro Horácio da Silva Figueiredo Junior (Suplente), da Companhia de
169 Saneamento de Maricá - SANEMAR; informou que no dia 26 de maio a empresa
170 Águas do Rio concluiu a obra de captação no bairro Bananal em Ponta Negra.
- 171 Em resumo os encaminhamentos realizados nesta Reunião Ordinária do ConCidade
172 foram os seguintes: 1 - Ofício solicitando reunião com o Presidente da Câmara, a fim
173 de tratar sobre o Projeto de Lei - Plano Diretor; 2 - Ofício para o gabinete do Prefeito



174 Fabiano Horta, acerca do envio de Projeto de Lei – Plano Diretor; 3 - Ofício
175 requerendo uma justificativa acerca do trâmite do processo do Plano Diretor,
176 Regimento Interno e o fluxo do processo na Câmara de Vereadores, referente a
177 aprovação do Projeto de Lei.

178 Depois de fechadas e concluídas as falas finais, sem mais nada a tratar, a 2ª
179 Reunião Ordinária do ConCidade foi encerrada às 15 horas e 40 minutos. A Reunião
180 foi pública e teve registro a cerca de 22 participantes, que assinaram a lista de
181 presença, conforme consta em anexo, junto ao Livro de Atas do ConCidade. A Ata
182 foi lavrada e certificada por Ana Paula Andrade substituindo o Sr. Will Robson
183 Coelho, Secretário Executivo do ConCidade, Assessor Técnico da SEURB. Assim,
184 certificamos e damos fé pública à presente Ata.

Maricá, 23 junho de 2023

Bruno Marins
Subsecretario de Urbanismo
Suplente do Presidente do ConCidade



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ
SECRETARIA DE URBANISMO

