



CONSELHO DA CIDADE DE MARICÁ
CONCIDADE - MARICÁ

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – Maricá, 01 de fevereiro de 2022

1 No primeiro dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e dois, foi realizada Reunião Extraordinária
2 do Conselho da Cidade de Maricá por videoconferência pela plataforma ZOOM, considerando o
3 estado de pandemia em razão do coronavírus – Covid-19. A Reunião e a gravação da mesma foram
4 iniciadas às nove horas e trinta e sete minutos, onde se verificou o quórum necessário. Estiveram
5 presentes os seguintes conselheiros titulares: Celso Cabral Nunes (Presidente), André Ribeiro
6 Candiá, Ayrton de Oliveira Becalle, Carlos Vinicius Maçante, Cristiane Dutra, Jaildo de Souza
7 Santos, Jorge Rodrigues de Andrade, Luciano Chaves Leal e Maria Enoia de Sousa Correa, e os
8 seguintes conselheiros suplentes: Pâmella Batista Leal, Rafaell Aguiar Fernandes, Ricardo Soares
9 Teixeira e Washington Luiz da Silva. Estiveram presentes ainda, a secretária executiva interina
10 Marina Cruz Marins, os servidores da Secretaria de Urbanismo Martha Ann Schmitz, Matheus
11 Sant`ana Prado, Mayara Ribeiro de Oliveira Silva e Will Robson Coelho, o funcionário do Instituto
12 Brasileiro de Administração Municipal – IBAM Henrique Barandier e as ouvintes Carla Nunes,
13 Karina Braga e Márcia Freitas. A pauta da reunião será sobre a Aprovação formal do Produto 9
14 (Anteprojeto de Lei) do Processo de Revisão do Plano Diretor, conforme acordado na reunião
15 realizada em vinte e um de janeiro de dois mil e vinte e dois com o Grupo Intersetorial mais o
16 ConCidade; e assuntos gerais. O presidente Cabral abre a fala fazendo uma breve explanação sobre
17 a reunião ser a última do conselho, e logo irá realizar a 7ª Conferência da Cidade, elegendo novos
18 membros para fazerem parte do conselho. Discursa sobre o retorno ao governo em 2019 e o início
19 das reuniões, bastante proveitosas com a Sanemar, Somar e outras entidades que foram solicitadas
20 pelos conselheiros. Em 2020 a dinâmica de reuniões que havia programado mudou por conta da
21 pandemia do Covid-19 e nem todas as pessoas tinham possibilidade de acessar de uma forma remota.
22 A Revisão do Plano Diretor foi desenvolvida em meio a pandemia, mesmo com dificuldades, foram
23 dribladas com o auxílio do IBAM, vencidas e hoje temos o Anteprojeto de Lei formado no Plano
24 Diretor e só temos a agradecer a participação de todos com bastante intensidade nas reuniões
25 realizadas. Hoje será apresentado um breve resumo sobre a Revisão do Plano Diretor, pois houve
26 uma apresentação completa do Plano com o Grupo Gestor e Conselho da Cidade e esta reunião
27 está sendo para formalizar uma entrega com o aval do ConCidade, para prosseguir com o
28 encaminhamento do Anteprojeto de Lei para Câmara de Vereadores para ser votado. Ao final irei
29 abrir para os Conselheiros falarem, fazerem suas saudações, expor opiniões para seguirmos em
30 frente para a nossa 7ª Conferência da Cidade e espera que todos estejam presentes. O Presidente
31 Cabral estima que ocorra uma conferência com bastante representatividade, dinamismo, com um
32 conselho presente na Cidade de Maricá. Cabral passa a palavra ao Will Robson, Arquiteto da
33 Secretaria do Urbanismo, que se apresenta e esclarece que está como convidado nesta reunião e
34 explica que irá falar sobre a Revisão do Plano Diretor e o encaminhamento retirado do Grupo
35 Intersetorial para aprovação final do processo de Revisão do Plano Diretor e Anteprojeto de Lei
36 apresentado no Produto 9 que foi revisado pelo IBAM. Informa que teremos encaminhamentos
37 formais para o rito de aprovação e espera que todos tenham tido tempo hábil para analisar o
38 documento que foi enviado por e-mail e também acessado o site do Plano Diretor - PD. Houveram
39 intervenções na reunião passada, mas gostaria de abrir novamente caso algum conselheiro tenha
40 observação a se fazer no sentido de correção. Continuando, comunica que a reunião está sendo



CONSELHO DA CIDADE DE MARICÁ
CONCIDADE - MARICÁ

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – Maricá, 01 de fevereiro de 2022

41 gravada para proceder a ata formal e o registro de tudo que foi falado no sentido de rito de
42 aprovação final. Will passa a palavra ao Henrique do IBAM. O Presidente Cabral intervém,
43 solicitando que o Henrique faça um ritual de apresentação de forma sucinta, sobre o Produto 9.
44 Henrique inicia falando sobre o trabalho que teve início em março de 2020 quando estávamos
45 mergulhando na pandemia com uma visão otimista que tínhamos naquele momento, que logo
46 voltaríamos a vida normalmente, não foi dessa forma, em meio a pandemia conseguimos seguir
47 com o trabalho e reinventar a forma de trabalho. Se tratando de Maricá é muito importante destacar
48 que houve um grande esforço dos participantes, tendo em vista que há críticas no Brasil afora com
49 processos similares que foram conduzidos em outras cidades, e o grande esforço que teve em
50 Maricá, no qual o IBAM pode colaborar seja na linha de condução dada pela Prefeitura,
51 especialmente pela Secretaria de Urbanismo, na figura do Secretário e Will, conduzindo sem
52 atropelos, colaborando para que cumpríssemos o que estava programado, com devidos ajustes
53 necessários, compartilhamento informação e sempre estarem disponíveis, apesar do trabalho
54 intenso. Henrique sauda o trabalho da comunicação conduzido pela Mayara e Will via redes sociais
55 da Prefeitura a fim de manter sempre a informação circulando e com caráter mobilizador das
56 organizações da sociedade civil e cidadãos. Outro aspecto importante foi que todos os documentos
57 produzidos foram disponibilizados com bastante antecedência para que nas audiências e nos
58 eventos, os participantes tivessem a possibilidade de estudar o que foi produzido para aquela
59 discussão. As reuniões foram sempre muito produtivas, apesar dos limites impostos. Descobrimos
60 também que há outros elementos que as reuniões presenciais não viabilizavam, preocupações que
61 nós nunca tínhamos tido que após a pandemia pensamos sobre a possibilidade das pessoas
62 participarem da sua própria casa, eventualmente tendo condição de estar na reunião. Percebemos
63 também que ao deixarmos os vídeos disponibilizados no Youtube, as visualizações aumentavam
64 nos dias seguintes, e aqueles que eventualmente não puderam participar naquele dia, horário e
65 local, tiveram a oportunidade de assistir online o que se passou e de alguma forma contribuir nos
66 canais disponibilizados. Essa possibilidade da participação de qualquer lugar que a pessoa esteja é
67 uma questão que ficará como um ganho desse período que não poderá ser descartado a frente. Não
68 foi possível cumprir o tempo planejado de processo devido à mudança de dinâmica. O processo
69 resultou no produto final e teve 5 etapas. Etapa 1: organização de trabalho, planejamento e revisão
70 do que já estava planejado; Etapa 2: fase de diagnóstico, que se estendeu e atravessou a fase do
71 período eleitoral, tínhamos restrições para realização de opiniões públicas; Etapa 3: cenários de
72 desenvolvimento onde foi discutido uma visão de futuro de Maricá; Etapa 4: realizada no 2º
73 semestre de 2021 que foram as propostas gerais do PD; e Etapa 5: final com a elaboração do
74 Anteprojeto de Lei, onde será encaminhada ao gabinete do Prefeito a petição do Projeto de Lei, e
75 posteriormente entrará numa nova fase do processo com a tramitação no legislativo. Comenta que
76 todas as etapas foram cumpridas com atenção ao que foi planejado, com a possibilidade de vários
77 momentos de interação com pessoas interessadas e representantes sociais, onde ocorreram
78 discussões profundas sobre temas importantes para Maricá, com explicitação de divergências e, no
79 momento que isto ocorre, o PD está cumprindo a sua função de ser um ambiente que pessoas
80 individualmente ou que representam grupos expõem seu ponto de vista e posições, que não são



CONSELHO DA CIDADE DE MARICÁ
CONCIDADE - MARICÁ

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – Maricá, 01 de fevereiro de 2022

81 sempre coincidentes. O caminho possível é ponderar as diversas percepções e orientações. Muitos
82 pontos, talvez a maioria deles conseguimos construir alternativas a partir das diferentes
83 contribuições e construir propostas de caráter conciliador. Eventualmente em alguns pontos podem
84 ter pessoas ou grupos que acham que poderiam ser melhor, avançando em determinados aspectos.
85 Todo conteúdo exposto no documento está fundamentado com bases técnicas legais e é resultado
86 desse processo de Maricá. O convidado Henrique Barandier expõe sobre a certeza de que o
87 produto apresentado é específico de Maricá, sem influência de outro plano realizado em outra
88 cidade. Continua apresentando o Projeto de Lei, onde descreve os 6 títulos, sendo: Título I: Da
89 política de desenvolvimento urbano sustentável, com referências conceituais, legais superiores,
90 Constituição Federal e Estatuto da Cidade que dão enquadramento para se pensar em qual plano
91 em si e a política de desenvolvimento urbano sustentável temos que levar em conta que o plano
92 tem horizonte de médio prazo, sendo revisto no prazo de 10 anos. O PD possui questões estratégicas
93 para implementação, assim não se torna rapidamente ultrapassado, trata de assuntos que já sabemos
94 que não serão superadas, equacionadas ou deixarão de ser questão em 10 anos. Títulos II: Diretrizes
95 temática; Título III: Do ordenamento do Território Municipal, que é o coração do plano, onde são
96 trabalhados os mapas, a identificação das características condicionantes e ao mesmo tempo os
97 objetivos, os desejos e interesses de diferentes partes da cidade, como ato contínuo do município,
98 posteriormente com a revisão da Lei de Parcelamento e Ocupação do Solo; Título IV: Dos
99 Instrumentos da Política de Desenvolvimento Urbano Sustentável; Título V: Do Sistema de
100 Planejamento e Gestão Territorial e Urbana; e Título VI: Disposições Finais. Após foi explanado
101 os anexos do Anteprojeto de Lei do PD, sendo: Anexo I – Glossário; Anexo II – Mapas; Anexo
102 III - Relações de Áreas Especiais de Interesse Social; Anexo IV - Relação de Bens de Interesse
103 Histórico, Cultural e Paisagístico; Anexo V - Relação de Vias Estruturais, Arteriais e Coletoras; e
104 Anexo VI - Relação de Ações Recomendadas para Implementação do Plano Diretor. Ao final
105 Henrique declara a grande satisfação em nome do IBAM de ter participado e colaborado no Plano
106 Diretor de Maricá. Henrique passa a palavra ao Presidente Cabral, que agradece ao IBAM e o corpo
107 técnico que continua assistindo a Prefeitura de Maricá em conjunto com a Secretaria de Urbanismo,
108 com dedicação e compromisso, sempre apresentando toda composição do plano e metodologia, e
109 embora o contrato já tenha sido completado, continua com a parceria e esforço para estar presente.
110 Will fala sobre as observações colocadas no chat e também sobre o encaminhamento de correção
111 que foram feitos nas últimas reuniões que foram enviadas ao jurídico para análise. Ficou acordado
112 que no dia 03 de Fevereiro de 2022 haverá uma reunião de convocação para os membros da
113 Comissão Organizadora da 7ª Conferência da Cidade de Maricá. Não houve questionamentos e
114 inscrições para a fala. Diante disso, Cabral agradece os conselheiros presentes que de alguma forma
115 colaboraram e considera aprovado o Produto 9 (Anteprojeto de Lei) do Processo de Revisão do
116 Plano Diretor pelos Conselheiros presentes. Sem mais, a Reunião teve seu término às 10h e 34min.
117 Eu, Marina Cruz Marins, lavrei a presente Ata.

Celso Cabral Nunes

Marina Cruz Marins



CONSELHO DA CIDADE DE MARICÁ
CONCIDADE - MARICÁ

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – Maricá, 01 de fevereiro de 2022

Secretário de Urbanismo e Presidente do ConCidade

Secretária Executiva interina do ConCidade