



CONSELHO DAS CIDADES DE MARICÁ
CONCIDADE - MARICÁ

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA – Maricá, 08 de dezembro de 2017

1 Aos oito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezessete, na sala de reuniões do Centro
2 Integrado de Infraestrutura Urbana, no Caxito, foi realizada Reunião Ordinária do Conselho das
3 Cidades de Maricá, tendo início às 09h00min. Estiveram presentes os seguintes conselheiros:
4 Adyr Ferreira da Motta Filho (Presidente); André Luiz Costa Labre, Bruno Martins, Carlos
5 Vinicius Maçante, Cristiane Dutra, João Carlos de Lima (Birigu), Jorge Rodrigues de Andrade,
6 Luciane Dias Vieira, Sirlene da Silva Gomes, Eduardo Silva de Souza, Itamar José Nascimento,
7 Washington Luiz da Silva, Ricardo Soares Teixeira, Rita de Cássia, Cesar Augusto Leite Santos e
8 Alan Aparecido Novaes e Alves. Estiveram presentes ainda o assessor jurídico André Hacl
9 Castro, o suplente Tiago de Paula da Silva Pessoa, o presidente da CODEMAR José Orlando, o
10 subsecretário de Urbanismo Sandro Wagner Coelho Caldas e o assessor da SMU Oscar Fernando
11 Marmolejo Roldan. A reunião foi iniciada pelo presidente Adyr que deu a todos as boas vindas,
12 já mencionando a necessidade de escolher as datas das reuniões ordinárias para o ano de 2018. O
13 conselheiro Alan iniciou sua apresentação falando sobre o Estado do Rio de Janeiro, que está
14 perdendo indústrias nos últimos 30 anos, pelo que vem perdendo posições no ranking dos
15 Estados. Argumentou ainda que o petróleo não é o único responsável pela queda, e que Maricá
16 tem que se preparar para o fim dos royalties. Indagou sobre quais as empresas do Leste
17 Fluminense (?). Sobre a necessidade de rever a política urbana apresentou os dados da população
18 de Maricá, que em 1980 possuía 32.618 habitantes e que em 2015 possuía 146.549 habitantes, ou
19 seja, neste período houve um acréscimo populacional de 349,3%. A respeito da faixa etária o
20 conselheiro menciona que o tamanho da população idosa no município chama atenção, o que nos
21 traz uma necessidade de política pública para a população idosa. O presidente Adyr afirma que
22 Maricá foi a cidade que mais cresceu, e que a chegada do Porto e do Resort, por exemplo, irá
23 trazer um acréscimo populacional ainda maior. Afirmou ainda que o poder público não pode
24 impedir que as pessoas usem sua propriedade e que este uso traz crescimento. Afirmou ainda que
25 a vinda do Porto e do Resort por si só não trazem crescimento; que a cidade vai crescer com ou
26 sem a chegada destes empreendimentos. Mas se o Porto, por exemplo, for implementado, teremos
27 recursos para o crescimento ser ordenado. Argumentou ainda que hoje todos vivemos só dos
28 royalties, mas que temos que ter fontes para quando eles acabarem. O presidente da CODEMAR,
29 José Orlando afirma que o crescimento já acontece, mas que o mesmo crescimento não acontece
30 na economia. O conselheiro Alan, retomando a apresentação, apresenta dados sobre a população
31 idosa; de 2000 a 2010 a população idosa de 50 a 59 anos cresceu 128%, enquanto a população
32 com 60 anos ou mais cresceu 109% no mesmo período. Informou que para a realização destes
33 estudos é que está sendo criado o Instituto de Pesquisas Sociais e Econômicas em Maricá. A
34 respeito da variação de empregos formais, de 2008 a 2015 houve crescimento de
35 serviço/comércio, mas na receita municipal isso significou acréscimo de apenas 4% de
36 arrecadação com ISS, de 4% em IPTU, de 4% em ICMS e de 49% de royalties. Assim, pode-se
37 afirmar que houve uma queda drástica de empregos para pequenas/médias empresas, o que se
38 traduz na baixa arrecadação (fonte 100). Conclui que é necessário haver uma política pública para
39 aumentar a arrecadação e não somente política para aumentar impostos. A solução a ser buscada
40 seria criar estratégia e coordenação de política de desenvolvimento econômico, política de polos
41 industriais/tecnológicos, política de ambiência de negócios para pequenas, médias e grandes
42 empresas. O conselheiro Washington se manifesta dizendo que tem uma relação de todas as
43 empresas de Itaipuaçu. O conselheiro Alan apresenta ainda a possibilidade da construção do



CONSELHO DAS CIDADES DE MARICÁ
CONCIDADE - MARICÁ

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA – Maricá, 08 de dezembro de 2017

44 modelo de “smart cities” para estacionamento e criação do Instituto de Planejamento Econômico.
45 Apresenta ainda a necessidade de fomentar políticas setoriais e atividades econômicas. Informa
46 que políticas setoriais não podem ser tratadas de forma isolada, que precisa haver coordenação
47 política. Informa que José Orlando produziu um vídeo intitulado “Maricá como cidade de
48 grandes oportunidades”, que foi apresentado para todos os presentes. O presidente Adyr
49 argumenta que o Porto não é petrolífero. José Orlando afirma que a vocação é do sistema “ship to
50 ship” (transbordo de óleo / transbordo de petróleo em alto mar, e que o terminal de Ponta Negra é
51 o único que pode, na América Latina, fazer essa operação “ship to ship”, de forma segura). O
52 conselheiro Washington indaga se existe cronograma para que o porto deixe de ser “ship to ship”.
53 O conselheiro Alan informa que o cronograma é da empresa e não temos controle sobre isso,
54 porque envolve várias instâncias. A posição é de aproximadamente três anos para a obra e
55 começaria a operar “ship to ship” em 2020/2021. O desenvolvimento econômico depende
56 também de infraestrutura urbana, de saneamento, de tecnologia, de educação, de trabalho, etc. A
57 apresentação de slides abordou temas como “aeroporto inteligente”, “parque
58 industrial/tecnológico”, “parking”, “Maricá cidade inteligente”, “termoelétrica/gás natural”. A
59 respeito do “aeroporto inteligente” foi informado que já há contratos sendo executados, e que os
60 serviços/produtos previstos para este empreendimento englobam taxi aéreo e offshore;
61 hangaragem; abastecimento competitivo; segurança inteligente; terminal de passageiros;
62 estacionamento; Hotel Aeroporto Maricá. A respeito do “parque industrial” foi informado que ele
63 irá atrair negócios e indústrias através da redução de custos, e a conexão com o urbanismo está na
64 nova ligação com Itaboraí que está sendo estudada pela SMU. Informou que a Rodovia Amaral
65 Peixoto é uma via urbana para Maricá, e que a previsão é de que o Arco Metropolitano seja
66 estendido de Itaboraí até o Porto de Maricá. Afirmou ainda que as soluções de mobilidade são
67 urgentes. A respeito do “parque tecnológico” informou que estão sendo realizados acordos com o
68 Parque de São José dos Campos, da Unicamp e UFF para atrair empresas que tragam novos
69 produtos/serviços/universidades públicas e desenvolvimento sustentável/competitivo. O suplente
70 Bruno Martins afirma que os trabalhadores não precisam de patrão. O conselheiro Alan informa
71 que a Secretaria de Desenvolvimento Econômico está focada no desenvolvimento econômico,
72 mas que há outras secretarias trabalhando as questões de cooperativas. Falou ainda sobre o EIV e
73 o aeroporto. O suplente Bruno intervém afirmando que da mesma forma que o Poder Público
74 incentiva as empresas. O Sr. José Orlando afirma que o empreendedorismo local é uma política
75 de governo do Prefeito Fabiano Horta. O presidente Adyr encaminha para as conclusões. O
76 assessor Oscar Marmolejo afirma a relevância, quando se analisa o mercado de Maricá, 84% do
77 emprego formal é através de microempresas. O parque tecnológico também está voltado para
78 essas empresas. É importante gerar outras centralidades. Temos que criar o parque tecnológico.
79 Como fazer de Maricá uma cidade competitiva? Reginal? Local? Global? O conselheiro João
80 Carlos de Lima (Birigu) indaga como se ter qualidade de vida (?). Afirma que temos que integrar
81 mais as secretarias. Indaga sobre as crianças, sobre educação básica, e sobre como ela será
82 beneficiada. Se os projetos não tiverem o pertencimento da população, não serão legítimos. O
83 presidente Adyr afirma que temos aqui o cenário da política urbana e que não podemos ter uma
84 visão do todo. A política do governo tem o “mumbuca”, o “vermelhinho”, é muito mais integrada
85 que nos outros municípios do Rio. Não existe lugar propício sem emprego e renda. O Sr. José
86 Orlando afirma que há uma grande integração com a Secretaria de Educação, onde é discutido o



CONSELHO DAS CIDADES DE MARICÁ
CONCIDADE - MARICÁ

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA – Maricá, 08 de dezembro de 2017

87 parque tecnológico na educação básica. Se Maricá não estiver inserido nos projetos, eles não
88 saem. O conselheiro Jorge Rodrigues de Andrade diz que o cooperativismo tem um espaço
89 imenso no parque tecnológico. O Sr. José Orlando informa que estamos vendo os projetos que
90 deram certo e os que deram errado. A área do parque tecnológico é em Ubatiba, próximo ao novo
91 IFF. A área não vai ser toda desapropriada. É um modelo híbrido (público/privado). Já tem o IFF
92 em construção. Pretendemos trazer UFF, UFRJ, Petrobrás, empresas âncora, gestões ambientais
93 estão sendo tratadas. Previsão de início para 2018. Entrega do IFF, incubadora da UFF. A
94 respeito do projeto “Maricá cidade inteligente” está previsto o monitoramento, câmeras, sensores,
95 dinamizar o aspecto operacional (exemplo de San Diego), modelo completo com tecnologia. A
96 respeito do projeto “Termoelétrica/gás natural” há o gasoduto – rota 3, que irá viabilizar gás
97 natural e resolver a questão da energia elétrica transformando o gás em energia. O Sr. José
98 Orlando informa que a CODEMAR tem “site” e página, sugerindo que todos mandem pedidos de
99 informação por lá, ou na sede que é no aeroporto. O conselheiro Ricardo Soares Teixeira
100 parabeniza a equipe, dizendo que diversificar as receitas é importante. Não podemos ficar reféns
101 dos royalties. Outros municípios se prejudicaram por não aplicar os royalties no crescimento.
102 Afirma que precisamos planejar o crescimento de outras receitas. Informa ainda que o que o
103 preocupa é a questão da água e esgoto, pois a chuva acaba com tudo. Afirma que água e esgoto
104 deveria estar à frente de tudo isso. Diz que o vídeo mostrou os benefícios que podem advir do
105 desenvolvimento econômico e do petróleo para a cidade. Mas não vejo naquele vídeo a
106 população de maricá. Não vejo empresário negro, pesquisador negro. Quero chamar a atenção
107 para a inclusão. A população pobre precisa ser formada para que não precisemos importar mão de
108 obra. A juventude precisa ser qualificada para não trazer pessoas para cá só para dizer como
109 temos que fazer as coisas. O conselheiro Wagner diz que o slogan de “oportunidades” soa como
110 convite para outros de fora. O assessor Oscar indaga sobre que tipo de categoria sócio
111 profissional Maricá precisa para assumir em grande parte esses empregos, afirmando ser fácil
112 projetar essas cadeias produtivas. O Conselho deliberou que as reuniões serão bimensais (a cada
113 dois meses), sendo na primeira sexta-feira do mês, nas seguintes datas deste ano: 06/04/2018;
114 01/06/2018; 03/08/2018; 05/10/2018; 07/12/2018, cronograma que pode sofrer alterações. O
115 presidente Adyr agradece a presença e pontualidade de todos e encerra o encontro. A reunião teve
116 seu término às 12h30min. Eu, André Hacl Castro, lavrei a presente ata.