

NO O DIA RECLAMAR ADIANTA

Estou atualmente à procura de imóveis para realizar um sonho, e soube que a reforma tributária irá alterar as regras do ITBI. Isso me deixou um pouco confuso. Quais são as principais mudanças que posso esperar com a reforma e como elas podem impactar a compra do meu imóvel?

(Roberto Maciel, São Gonçalo).

A reforma tributária terá impacto no ITBI?

O Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) é um tributo de competência municipal, incidente sobre a transferência de propriedade de imóveis, previsto no artigo 156, inciso II, da Constituição Federal. A alíquota e as demais regras aplicáveis ao ITBI são definidas autonomamente por cada município, o que confere grande heterogeneidade à tributação imobiliária no Brasil. Segundo o consultor tributário Francisco Arrighi, a reforma não alterará diretamente as alíquotas do ITBI, uma vez que essas são definidas pelos municípios. No entanto, a reforma propõe uma mudança significativa no momento da incidência do imposto.

A Reforma Tributária em discussão não irá alterar diretamente, as alíquotas do ITBI, uma vez que estas são de competência municipal. No entanto, a reforma propõe uma mudança significativa em relação ao momento de incidência do imposto.

Arrighi destaca que atualmente, o ITBI é, em regra, cobrado no momento do registro da escritura pública de compra e venda. “A proposta da reforma é antecipar a cobrança para o momento da assinatura



Francisco Arrighi

do contrato preliminar ou definitivo de compra e venda. Essa alteração visa coibir a prática da sonegação fiscal, comum em operações imobiliárias, em que os adquirentes deixam de registrar o contrato para postergar o pagamento do imposto”, conclui.

Manter-se informado sobre as mudanças e ajustar o planejamento financeiro pode evitar surpresas e garantir que a transação imobiliária transcorra de forma tranquila e conforme as novas regras, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21) 993289328



SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR
AVISO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2024 SEPM - Menor preço global por lote

Processo nº: SEI-350192/002260/2023

Objeto: Prestação de serviços continuados de cozinha com cessão de mão de obra especializada, para atender as necessidades das unidades possuidoras de ranchos no âmbito da SEPM (somente as unidades 10º BPM, 11º BPM, 26º BPM, 28º BPM, 29º BPM, 30º BPM e 36º BPM).

Realização: 01/10/2024, às 10h00.

Valor Total Estimado: R\$ 2.540.996,92

Local: www.compras.rj.gov.br

O edital encontra-se disponível no endereço eletrônico www.compras.rj.gov.br e no portal eletrônico <https://sepm.rj.gov.br/>.

Caminhada em Copa pela diversidade religiosa

Evento teve a participação da ministra Macaé Evaristo e reuniu várias correntes

Orla de Copacabana, na altura do posto 5, na Zona Sul do Rio, recebeu ontem a 17ª edição da Caminhada em Defesa da Liberdade Religiosa, que teve a presença da ministra dos Direitos Humanos e da Cidadania, Macaé Evaristo. O evento, que buscou defender os direitos religiosos, foi prestigiado por representantes das mais diversas correntes religiosas com um propósito único: exaltar a diversidade da fé.

Na caminhada – uma realização da Comissão de Combate à Intolerância Religiosa (CCIR), do Centro de Articulação de Populações Marginalizadas (Ceap) e do Ministério dos Direitos Humanos e da Cidadania –, a maioria era de adeptos de religiões de matriz africana – que são os maiores alvos de intolerância religiosa. Dentre eles, a candomblecista e umbandista Flávia de Oxum relatou que sentiu recente-



REGINALDO PIMENTA

A 17ª Caminhada em Defesa da Liberdade Religiosa ocorreu na orla, para destacar a fé livre

mente o ódio contra as suas práticas religiosas.

No dia 13 de julho, a casa dela em Maricá, na Região Metropolitana, foi atacada: “Nós fazemos nossos eventos sempre dentro de casa, não tocamos até de madrugada, não incomodamos ninguém. Mes-

mo assim, invadiram e queimaram minha casa”, recorda, citando as consequências do ataque à sua saúde: “Até hoje estou psicologicamente abalada. Tive herpes zóster, minha imunidade baixou muito”.

Um dos objetivos da caminhada é o respeito mútuo e o

discurso em favor da diversidade não partiu só dos seguidores de religiões afro. “Em tempos cruéis, é importante que cada um conheça os seus direitos. O sagrado é pessoal. E inter-religiosidade é sobre isso”, argumenta a evangélica Gilcelene Braga.

Marcha trans na Lapa

Com o tema ‘Para Ecoar Nossa Voz’, a Marcha Trans e Travesti aconteceu ontem nos Arcos da Lapa, no Centro. O evento buscou dar visibilidade e promover a equidade dos direitos da população trans e travesti, além de conscientizar sobre a importância da manutenção

da saúde mental.

A primeira Marcha Trans da história ocorreu na capital fluminense nos anos 90, e ontem a primeira agenda Trans foi lançada no mesmo local. O objetivo foi chamar a atenção para a necessidade de políticas públicas inclusivas que garantam os direitos fundamentais.

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL 2ª REGIÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90087/2024

Processo nº TRF2-EOF-2024/263. Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva, preditiva e corretiva em 04 (quatro) nobreaks trifásicos de 80 KVA e 02 (dois) nobreaks trifásicos de 50 KVA, fabricados pela ENGETRON. Total de itens: 1. Edital: 16/09/2024, de 08h00 às 17h00. Endereço: Rua Acre, nº 80, sala 1704, Centro - Rio de Janeiro/RJ, ou nos sites www.comprasnet.gov.br e www.trf2.jus.br. Entrega das propostas a partir de 16/09/2024, no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das propostas: 30/09/2024, às 13h00, no site www.comprasnet.gov.br. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2024. Fernanda de Andrade Vecchi Pregoeira



AVISO DE LICITAÇÃO

Sessão Pública PE 030/2024 – COREN-RJ

A Presidente do Coren-RJ, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação, faz saber que será realizada a Sessão Pública do Pregão Eletrônico nº 030/2024 – Coren-RJ, nos termos da Lei 14.133/2021. Processo Administrativo: 1234/2024. Objeto: **Aquisição de material gráfico**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital. Sessão pública a partir das 10h00, na data de 01/10/2024. Endereço: Portal de Compras do Governo Federal – www.comprasnet.gov.br. Informações pelo endereço de e-mail: pregao@coren-rj.org.br.

Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2024

Aline Neto

Comissão Permanente de Licitação

Mat. 000464 – Coren-RJ



FUNDAÇÃO SAÚDE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
AVISO DE EDITAL

A Coordenação de Licitação da FUNDAÇÃO SAÚDE torna público para conhecimento dos interessados a publicação do Edital:

OBJETO: AQUISIÇÃO DE INTRODUTOR VALVULADO FEMORAL - SRP

MODALIDADE: Pregão Eletrônico PE 16/2024 - SRP

DATA LIMITE DE ACOLHIMENTO: 27/09/2024 às 10h00

DATA DA ABERTURA DAS PROPOSTAS: 27/09/2024 às 10h05

Código da Licitação no Portal SIGA: 33646

PROCESSO: SEI-080002/004226/2024 - ORÇAMENTO: SIGILOSO

O endereço do portal é o site www.compras.rj.gov.br, no qual estão disponíveis Edital e seus anexos, à disposição dos interessados, podendo também ser retirado uma via impressa na Coordenação de Licitação da Fundação Saúde mediante a entrega de uma resma de papel formato A4, sito à Rua Barão de Itapagipe, 225, 7º andar, Rio Comprido, Rio de Janeiro/RJ, de 2ª a 6ª feira, das 09h00 às 17h00.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Reunião Extraordinária do Conselho Fundacional

Ficam os Conselheiros da Fundação Educacional D. André Arcovade convocados para reunião do Conselho Fundacional a ser realizada no dia 27 de setembro de 2024, com início às 14h, se presentes a maioria dos Conselheiros, ou às 14h30min, em segunda convocação, com qualquer número de Conselheiros presentes, no auditório da FAA, para deliberar sobre a aquisição onerosa da posse de terreno de, aproximadamente, 4,00m², localizada nos fundos do prédio sede da FAA, com frente para a rua Bolívar Felix.

Valença, 16 de setembro de 2024.

JOSÉ ROGÉRIO MOURA DE ALMEIDA NETO

Presidente da FAA

TCM/Rio

TRIBUNAL DE CONTAS

DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

Processo: 40/102.343/2024. Modalidade: Pregão Eletrônico TCMRio nº 90023/2024.

Objeto: Serviço de Custódia de Mídias (Microfilmes originais e Fitas LTO). Prazo: 24 (vinte e quatro) meses. Valor Estimado: R\$ 37.738,56. Abertura das propostas: 04/10/2024 às 13:00h. Local: www.gov.br/compras – UASG: 925465.

O Edital e respectivos Anexos estão disponíveis no endereço eletrônico acima e no site www.tcmrio.tc.br. Informações podem ser obtidas através do e-mail sga.licitacao@tcmrio.tc.br ou ainda pelo telefone (21) 3824.3658.

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL 2ª REGIÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90090/2024

Processo nº TRF2-EOF-2024/280. Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de Locação, Manutenção e Assistência Técnica de 15 (quinze) Máquinas Copiadoras Digitais, de primeira locação, com franquias anuais de 270.000 (duzentas e setenta mil) cópias /impressão e com fornecimento de suprimentos (exceto papel), para o Tribunal Regional Federal da 2ª Região. Total de itens: 1. Edital: 16/09/2024, de 08h00 às 17h00. Endereço: Rua Acre, nº 80, sala 1704, Centro - Rio de Janeiro/RJ, ou nos sites www.comprasnet.gov.br e www.trf2.jus.br. Entrega das propostas a partir de 16/09/2024, no site www.comprasnet.gov.br. Abertura das propostas: 30/09/2024, às 13h00, no site www.comprasnet.gov.br. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2024. Fernanda de Andrade Vecchi Pregoeira



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

FUNDAÇÃO INSTITUTO DAS ÁGUAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO
RIO-ÁGUAS

CONCESSÃO DE LICENÇA

A FUNDAÇÃO INSTITUTO DAS ÁGUAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO – 02.712.055/0001-50 TORNA PÚBLICO QUE RECEBEU DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO - SMDUE, ATRAVÉS DO PROCESSO EIS-PRO-2023/09036.04, AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL AAM-2024/00028, COM VALIDADE DE 24 MESES PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA E DESASSOREAMENTO NO RIO DAS SARDINHAS



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

FUNDAÇÃO INSTITUTO DAS ÁGUAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO
RIO-ÁGUAS

CONCESSÃO DE LICENÇA

A FUNDAÇÃO INSTITUTO DAS ÁGUAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO – 02.712.055/0001-50 TORNA PÚBLICO QUE RECEBEU DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO - SMDUE, ATRAVÉS DO PROCESSO EIS-PRO-2023/09036.18, AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL AAM-2024/00037, COM VALIDADE DE 24 MESES PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA E DESASSOREAMENTO NO CANAL DA ESTRADA DO ENCANAMENTO



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

FUNDAÇÃO INSTITUTO DAS ÁGUAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO
RIO-ÁGUAS

CONCESSÃO DE LICENÇA

A FUNDAÇÃO INSTITUTO DAS ÁGUAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO – 02.712.055/0001-50 TORNA PÚBLICO QUE RECEBEU DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO - SMDUE, ATRAVÉS DO PROCESSO EIS-PRO-2023/09036.20, AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL AAM-2024/00040, COM VALIDADE DE 24 MESES PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA E DESASSOREAMENTO NO RIO JOANA.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

FUNDAÇÃO INSTITUTO DAS ÁGUAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO
RIO-ÁGUAS

CONCESSÃO DE LICENÇA

A FUNDAÇÃO INSTITUTO DAS ÁGUAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO – 02.712.055/0001-50 TORNA PÚBLICO QUE RECEBEU DA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO - SMDUE, ATRAVÉS DO PROCESSO EIS-PRO-2023/09036.06, AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL AAM-2024/00031, COM VALIDADE DE 24 MESES PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, LIMPEZA E DESASSOREAMENTO NO RIO DO LÚCIO

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2024 SRP - IMPUGNAÇÃO
UASG 927342

Processo Administrativo nº 21539/2024

Requerente: SUNRISE EVENTOS, TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE BANHEIROS QUÍMICOS LTDA

Decisão: DEFERIDO PARCIALMENTE

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2024 SRP - SUSPENSÃO
UASG 927342

Processo Administrativo nº 6093/2024

A Pregoeira da Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá, no uso de suas atribuições, informa que o Pregão Presencial supracitado foi SUSPENSO SINE DIE, por solicitação da Diretoria Requisitante. Informações pelo site www.marica.rj.gov.br e pelo e-mail cplsomar@gmail.com.

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

AVISO – PREGÃO PRESENCIAL 41/2024 SRP- REMARCANDO
UASG 927342

Processo Administrativo nº 26250/2023

A Pregoeira da Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá, no uso de suas atribuições, informa que o Pregão Presencial supracitado, que tem por objeto: Registro de preços para Aquisição de Madeiras e Insumos para Decks Futuros, que se encontrava suspenso SINE DIE, tem nova data de realização do certame para: 27/09/2024 às 10h. Os interessados em retirar o Edital deverão comparecer à Rua Raul Alfredo de Andrade, s/nº - Caxito - Maricá/RJ, portando carimbo contendo CNPJ e Razão Social, 01 (UM) CD-RW virgem e uma resma, das 8h às 11h e de 13h às 16h, solicitar pelo e-mail cplsomar@gmail.com ou através do site www.marica.rj.gov.br>>transparência>>licitações em andamento>>editais>> SOMAR. Maiores informações pelo e-mail cplsomar@gmail.com ou Telefone: (21) 3731-4912 e (21) 2637-1581 ramal 1810.

